



SER.CON. / 2276-A

Olgiate Olona, Maggio 2023

**AGGIORNAMENTO STIMA  
PREVENTIVA "DANNI DIRETTI"**

**COMMITTENTE** : Aon S.p.A.  
Borgo Pietro Wuhrer, 137  
25135 BRESCIA

**OGGETTO** : **Brescia Mobilità S.p.A.**  
Aggiornamento valutazione beni mobili ed  
immobili, al 01/01/2023, a fini assicurativi.

**SOMMARIO**

Pagina .....	<b>3</b>	:	Riepilogo generale delle valutazioni
Pagina .....	<b>4</b>	:	Riepilogo delle valutazioni per località e/o impianti
Pagina .....	<b>24</b>	:	Descrizione della Società
Pagina .....	<b>25</b>	:	Descrizione e valutazione per località e/o impianti – Schede particolareggiate

---

**RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI**

---

	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Fabbricati industriali, costruzioni leggere	39.901.800	22.236.100
Impianti e macchinari	46.094.900	24.378.800
Attrezzature industriali e commerciali	551.200	280.100
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	1.074.100	488.400
Macchine elettriche	6.909.400	4.370.800
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 94.531.400</b>	<b>51.754.200</b>

### RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI

<b>M 501 – Brescia – Palazzina Sede</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati industriali	2.153.000	1.235.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	779.000	383.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	8.000	3.800
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	489.000	203.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	404.000	139.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.833.000</b>	<b>1.963.800</b>

<b>M 201 e 204 – Castenedolo (BS) – Polo Logistico</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili	1.394.000	595.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	729.000	351.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	334.000	161.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	154.000	55.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	33.000	13.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.644.000</b>	<b>1.175.000</b>

<b>Sede BSM c/o MTB (di Terzi)</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023) €</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023) €</b>
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	395.000	323.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	2.000	1.400
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	57.000	46.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	61.000	48.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 515.000</b>	<b>418.400</b>

<b>M 401 – Brescia – Sede di via Triumplina, EX-Metrobus</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023) €</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023) €</b>
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili (parte in affitto)	1.466.000	797.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	488.000	222.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	31.000	13.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	142.000	55.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	159.000	115.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.286.000</b>	<b>1.202.000</b>

<b>M 003 – Brescia – Parcheggio Piazza Mercato (di Terzi)</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023) €</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023) €</b>
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	509.000	126.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 509.000</b>	<b>126.000</b>

<b>M 004 – Brescia – Parcheggio Stazione (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	763.000	308.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 763.000</b>	<b>308.000</b>
<b>M 005 – Brescia – Parcheggio Autosilo Uno</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	461.000	206.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 461.000</b>	<b>206.000</b>
<b>M 006 – Brescia – Parcheggio Ospedale Sud – (locali bar)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili (locali bar)	234.000	121.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	519.000	186.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 753.000</b>	<b>307.000</b>
<b>M 012 – Brescia – Parcheggio Randaccio (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	270.000	129.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 270.000</b>	<b>129.000</b>

<b>M 013 e 101 – Brescia – Parcheggio Ospedale Nord – (locali bar)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili (locali bar)	234.000	141.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	1.287.000	543.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.521.000</b>	<b>684.000</b>

<b>XXX - Brescia – Parcheggio a raso Ospedale Nord</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili	111.000	82.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	186.000	131.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	8.000	5.600
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	5.000	3.900
Gruppo 11: macchine elettroniche	227.000	192.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 537.000</b>	<b>414.500</b>

<b>M 016 – Brescia – Parcheggio Palagiustizia (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	471.700	282.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 471.700</b>	<b>282.000</b>

<b>M--- - Park Stadio (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 11: macchine elettroniche	4.200	3.600
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.200</b>	<b>3.600</b>

<b>M 022– Parcheggio FOSSA BAGNI</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13: fabbricati industriali	10.364.000	5.691.000
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	2.936.000	1.314.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	31.000	10.300
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	12.000	3.300
Gruppo 11: macchine elettroniche	84.000	34.000
<b>Totale</b>	<b>€ 13.427.000</b>	<b>7.052.600</b>

<b>M 024 – Brescia – Parcheggio Crystal</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	228.000	118.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 228.000</b>	<b>118.000</b>



<b>M 024 – Brescia – Parcheggio INAIL (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	15.000	8.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 15.000</b>	<b>8.000</b>
<b>M 025 – Brescia – Parcheggio D’Azeglio (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati industriali	35.000	29.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	47.000	19.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	10.000	7.100
<b>TOTALE</b>	<b>€ 92.000</b>	<b>55.100</b>
<b>M 026 – Brescia – Parcheggio S.Donino (di Terzi) - Sede agenti accertatori</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	29.700	12.100
<b>TOTALE</b>	<b>€ 29.700</b>	<b>12.100</b>
<b>M 029 – Brescia – Parcheggio Vittoria (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	888.000	511.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 888.000</b>	<b>511.000</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio Pala Leonessa (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 80: attrezzature industriali	12.700	11.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	13.700	11.100
<b>TOTALE</b>	<b>€ 26.400</b>	<b>22.100</b>
<b>M 030 – Brescia – Parcheggio Apollonio</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	78.000	40.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	8.000	4.600
<b>TOTALE</b>	<b>€ 86.000</b>	<b>44.600</b>
<b>M 031 – Iseo – Parcheggio (a raso) Archetti</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	46.000	27.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	15.000	6.100
Gruppo 11: macchine elettroniche	1.000	900
<b>TOTALE</b>	<b>€ 62.000</b>	<b>34.000</b>

<b>M 032 – Chiari – Parcheggio (a raso) Mellino Mellini di Chiari (area 1)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	364.000	230.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	403.000	201.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	3.000	1.500
<b>TOTALE</b>	<b>€ 770.000</b>	<b>432.500</b>

<b>M 032 – Chiari – Parcheggio (a raso) Mellino Mellini di Chiari (area 2)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20 e 16: fabbricati ed opere edili	364.000	237.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	162.000	86.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	2.000	900
<b>TOTALE</b>	<b>€ 528.000</b>	<b>323.900</b>

<b>M 034 – Brescia – Parcheggio Freccia Rossa</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20 e 16: fabbricati ed opere edili	9.391.000	5.237.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	1.638.000	931.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	18.000	12.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	1.000	900
Gruppo 11: macchine elettroniche	4.000	3.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.052.000</b>	<b>6.183.900</b>

<b>M 035 – Sarnico – Parcheggio (a raso)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	17.000	9.200
<b>TOTALE</b>	<b>€ 17.000</b>	<b>9.200</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio Casazza</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	167.000	111.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	2.000	1.600
<b>TOTALE</b>	<b>€ 169.000</b>	<b>112.600</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio Ospedale Poliambulanza</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	488.000	357.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	21.000	18.100
Gruppo 11: macchine elettroniche	10.000	8.600
<b>TOTALE</b>	<b>€ 519.000</b>	<b>383.700</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio P.le Arnaldo</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	461.000	326.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	11.000	8.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	2.000	900
<b>TOTALE</b>	<b>€ 474.000</b>	<b>334.900</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio Ospedale Poliambulanza MTB</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	39.000	24.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39.000</b>	<b>24.000</b>

<b>M 036 – Parcheggio Domus (di Terzi)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20 e 16: fabbricati ed opere edili	241.000	158.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	111.000	61.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	3.000	1.500
<b>TOTALE</b>	<b>€ 355.000</b>	<b>220.500</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio Coop di via Mantova</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	2.000	1.500
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.000</b>	<b>1.500</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio Maratona</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	25.000	25.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.000	500
<b>TOTALE</b>	<b>€ 26.000</b>	<b>25.500</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio Ospedali Civili</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	116.000	89.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.200	800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 117.200</b>	<b>89.800</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio Vallone Desenzano</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	40.000	33.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.000</b>	<b>33.000</b>

<b>XXX – Brescia – Parcheggio S. Eufemia</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	83.000	62.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 83.000</b>	<b>62.000</b>

<b>S001-S004/006/012/013/016/017/024/023/025/026/ 027/029/030/040 – Beni c/o parcheggi vari</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	36.000	18.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	43.000	17.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie di ufficio	14.400	4.400
Gruppo 11: macchine elettroniche	19.000	10.000
<b>Totale</b>	<b>€ 112.400</b>	<b>49.400</b>

<b>XXX – Impianti gestione veicolare variamente ubicati</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	440.000	292.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 440.000</b>	<b>292.000</b>

<b>Sistema di Indirizzamento ai parcheggi</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Impianti e macchinari	318.000	206.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 318.000</b>	<b>206.000</b>

<b>M 001/008/009/010/020 – Parcometri</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 50: impianti e macchinari	2.338.000	1.993.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	49.000	32.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.387.000</b>	<b>2.025.000</b>

<b>XXX – Paline informative per aree parcometri</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 50: impianti e macchinari	144.000	87.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 144.000</b>	<b>87.000</b>



<b>XXX – Postazioni chiuse per controllo aree Parcometri</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili	20.800	13.100
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.800</b>	<b>13.100</b>

<b>M 205/202/301 Impianti Semaforici</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 50: impianti e macchinari	7.791.000	2.748.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	4.000	3.700
Gruppo 11: macchine elettroniche	4.000	2.900
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.799.000</b>	<b>2.754.600</b>

<b>M 205 Paline elettroniche</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 50: impianti e macchinari	1.055.000	526.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	16.000	11.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.071.000</b>	<b>537.000</b>

<b>M 205 Impianti di Videosorveglianza (variamente ubicati)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	3.895.000	2.362.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.895.000</b>	<b>2.362.000</b>

<b>M 205 Impianti di Monitoraggio Traffico (variamente ubicati)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	263.000	149.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 263.000</b>	<b>149.000</b>

<b>M 205 Impianti Dissuasori di Velocità (variamente ubicati)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	12.400	6.300
<b>TOTALE</b>	<b>€ 12.400</b>	<b>6.300</b>

<b>M 205 Impianti Trasmissione Dati Radiomobile (variamente ubicati)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	1.204.000	751.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.204.000</b>	<b>751.000</b>

<b>M 205 Impianto PILOMAT</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	45.000	15.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 45.000</b>	<b>15.000</b>
<b>M 205 Impianti MULTAPHOT (presso alcuni impianti semaforici)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	2.078.000	1.069.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.078.000</b>	<b>1.069.000</b>
<b>M 025/026/031 – Locale c/o Comando Vigili Urbani</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	213.000	100.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	2.818.000	885.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	8.000	2.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	60.000	18.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	38.000	13.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.137.000</b>	<b>1.018.000</b>

<b>M 205 Sistema di Bigliettazione Elettronica (c/o Sede Brescia Trasporti)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	270.000	171.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	451.000	229.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 721.000</b>	<b>400.000</b>

<b>M 206 ZTL (controllo accessi zone a traffico limitato)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	1.555.000	1.014.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	8.000	4.200
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.563.000</b>	<b>1.018.200</b>

<b>M 502 CED (variamente ubicato tra le varie Sedi e Strutture del Gruppo Brescia Mobilità)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 11: macchine elettroniche	3.939.000	2.645.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	37.100	27.200
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.976.100</b>	<b>2.672.200</b>

<b>M 502 CED SOCIETA' OMB TECHNOLOGY</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 11: macchine elettroniche	147.000	78.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 147.000</b>	<b>78.000</b>

<b>COSWIF - RETE WI-FI: INTERNET GRATUITA COMUNE BS</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	99.000	73.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 99.000</b>	<b>73.000</b>

<b>BTC- BICIMIA</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	4.067.000	2.807.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.200	900
Gruppo 11: macchine elettroniche	1.500	1.200
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.069.700</b>	<b>2.809.100</b>

<b>BIKE - POINT</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 80: attrezzature industriali	7.000	5.400
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	18.600	13.600
Gruppo 11: macchine elettroniche	2.500	1.900
<b>TOTALE</b>	<b>€ 28.100</b>	<b>20.900</b>

<b>INFO POINT (P.zza S. Luca /Stazione)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	7.000	5.400
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	65.000	47.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	57.000	43.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 129.000</b>	<b>95.400</b>

<b>ECOLOGIS CITY LOGISTIC - Brescia</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 11: macchine elettroniche	1.500	500
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.500</b>	<b>500</b>

<b>CONFORMITÀ IMPIANTI ESTERNI (variamente ubicati)</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	85.000	58.600
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.100	800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 86.100</b>	<b>59.400</b>

<b>OMB TECHNOLOGY - Brescia</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	12.876.000	7.220.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	4.288.000	2.653.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	7.100	6.300
<b>TOTALE</b>	<b>€ 17.171.100</b>	<b>9.879.300</b>

---

## DESCRIZIONE DELLA SOCIETÀ

---

Brescia Mobilità S.p.A. – Società metropolitana di mobilità è nata il 28.12.2001 con la scissione dal ceppo originario di ASM Brescia S.p.A.

Nella struttura della società sono confluiti i seguenti servizi e settori:

- trasporto pubblico
- parcheggi e parcometri
- impianti semaforici e tecnologie innovative
- metropolitana leggera automatica

Brescia Mobilità è, infatti, la società del Comune di Brescia nata per realizzare e gestire in forma integrata, coerentemente con gli indirizzi dell'Amministrazione, le iniziative tese a garantire la libertà di movimento nell'area urbana e, conseguentemente, a migliorare la vivibilità del territorio.

Le attuali linee di sviluppo di Brescia Mobilità sul medio-lungo periodo riguardano:

- gli investimenti in nuove infrastrutture e nuovi servizi;
- la presenza territoriale delle società del Gruppo, attraverso il consolidamento del proprio ruolo nella città di Brescia e in Provincia;
- l'adeguamento della struttura societaria, al fine di sostenere i piani di sviluppo, attraverso partecipazioni azionarie, partnership e accordi con realtà pubbliche e private.

Nel corso del 2011 gran parte dei parcheggi di Brescia Mobilità (con i relativi impianti, attrezzature, ecc.,) sono stati trasferiti ad una nuova Società: Brescia Infrastrutture S.p.A. Dei parcheggi trasferiti rimangono a Brescia Mobilità gli “Impianti di gestione veicolare” ed i bar presenti presso i parcheggi Nord e Sud dell'ospedale.

Inoltre sono stati trasferiti a Brescia Infrastrutture tutti i beni appartenenti a LAM, Pensilina Bici e Pannelli a messaggio variabile.

Nel corso del 2013, la Società Sintesi è stata incorporata nella Brescia Mobilità S.p.A.

Nel corso del 2014, la Società Omb International è stata ceduta. Rimangono fra i beni del Gruppo Brescia Mobilità i fabbricati e gli impianti fissi di pertinenza della Sede di via Buffalora.



---

**DESCRIZIONE E VALUTAZIONE PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI –  
SCHEDE PARTICOLAREGGIATE**

---

---

**M 501 – Brescia – Palazzina Sede**

---

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

**FABBRICATO**

**Destinazione:** uffici, cassa, bar

**Dimensioni:** Fabbricato a tre piani  
Superficie coperta 500 m<sup>2</sup> circa  
Superficie sviluppata 1.350 m<sup>2</sup> circa

**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni: in cemento armato  
Strutture verticali: in cemento armato precompresso  
Strutture orizzontali: in c.a.p.  
Copertura: piana, con impermeabilizzazioni  
Scale: in cemento armato  
Tamponamenti perimetrali: in c.a.p., con rivestimento in doghe  
Divisioni interne: in cartongesso o in tavolati rivestiti in legno  
Serramenti esterni: in metallo/vetro  
Serramenti interni: in legno tamburato, parte in metallo/vetro  
Suoli e pavimenti in marmo  
Servizi igienici: di tipo standard

**Stato di conservazione:** buono

**Valore a Nuovo:** 2.153.000 €

**Valore Reale:** 1.235.000 €

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto di riscaldamento/condizionamento
- Impianto elettrico
- Impianto Idrosanitario
- Impianto rilevazione fumi
- Impianto audio video (sala conferenze)
- Impianto videocitofonico
- Impianto telefonico
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>779.000 €</b>	<b>383.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Attrezzature varie

<b>Totale attrezzature industriali</b>	<b>8.000 €</b>	<b>3.800 €</b>
--	----------------	----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Mobili di tipo direzionale e normale, pareti attrezzate, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.

<b>Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>489.000 €</b>	<b>203.000 €</b>
--	------------------	------------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Sistemi di gestione park, server, personal computer, monitor, stampanti, sistema di videoconferenza, televisori, apparati di rete e telefonici, ecc.

<b>Totale macchine elettroniche</b>	<b>404.000 €</b>	<b>139.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

---

**M 201 e 204 – Castenedolo (BS) – Polo Logistico**

---

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

**FABBRICATO:** N. 1**Destinazione:** uffici, magazzino materiali, postazioni di lavoro**Dimensioni:** Fabbricato a due piani  
Superficie coperta 1.834 m<sup>2</sup> circa  
Superficie sviluppata 1.990 m<sup>2</sup> circa**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni: in cemento armato  
Strutture verticali: in cemento armato precompresso  
Strutture orizzontali: in c.a.p.  
Copertura: piana, con impermeabilizzazioni, lucernari in polycarbonato  
Scale:  
Tamponamenti perimetrali: in c.a.p., con finitura in graniglia  
Divisioni interne: in tavolati rivestiti in legno  
Serramenti esterni: in metallo/vetro  
Serramenti interni: in legno tamburato, parte in metallo/vetro  
Suoli e pavimenti: in battuto di cemento, parte di tipo galleggiante in granito  
Servizi igienici: di tipo standard  
Infrastrutture edili: pavimentazione esterna, recinzioni

**Stato di conservazione:** buono**Valore a Nuovo:** 1.394.000 €**Valore Reale:** 595.000 €

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto di riscaldamento/condizionamento
- Impianto elettrico
- Impianto Idrosanitario
- Impianto rilevazione fumi
- Impianto antincendio
- Impianto aria compressa
- Impianto antintrusione
- Impianto fotovoltaico
- Impianto di sollevamento (ascensore Kone)
- Carrelli elevatori
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>729.000 €</b>	<b>351.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

Attrezzature varie

<b>Totale attrezzature industriali</b>	<b>334.000 €</b>	<b>161.000 €</b>
--	------------------	------------------

---

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.

---

<b>Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>154.000 €</b>	<b>55.000 €</b>
--	------------------	-----------------

---

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Cablaggio edificio, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete, ecc.

---

<b>Totale macchine elettroniche</b>	<b>33.000 €</b>	<b>13.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

**Sede BSM c/o MTB**

---

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

FABBRICATO:

**Valore a Nuovo:** ca. 395.000 €

**Valore Reale:** ca. 323.000 €



<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Centralina telecontrollo

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>2.000 €</b>	<b>1.400 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Mobili di tipo direzionale e normale, parete divisoria, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>57.000 €</b>	<b>46.000 €</b>
--	-----------------	-----------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete, ecc.

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>61.000 €</b>	<b>48.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

**M 041 – Sede di via Triumplina – EX METROBUS**

---

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

**FABBRICATO****Destinazione:** ex sede METROBUS

**Dimensioni:** Fabbricato a due piani  
Superficie coperta 459 m<sup>2</sup> circa – di cui ca. 259  
affittati  
Superficie sviluppata 709 m<sup>2</sup> circa – di cui ca. 259  
affittati

**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni: in cemento armato  
Strutture verticali: in cemento armato  
Strutture orizzontali: in cemento armato  
Copertura: piana, con impermeabilizzazioni  
Scale: in c.a. rivestite in granito  
Tamponamenti perimetrali: in laterocemento, parte tinteggiate, parte a facciata continua,  
parte rivestite in granito  
Divisioni interne: in tavolati o in cartongesso rivestiti in legno  
Serramenti esterni: in metallo/vetro  
Serramenti interni: in legno tamburato, parte in metallo/vetro  
Suoli e pavimenti: parte in ceramica, parte di tipo galleggiante  
Controsoffittature: in quadrotti di fibrocemento  
Servizi igienici: di tipo standard  
Infrastrutture edili: pavimentazione esterna in autobloccanti

**Stato di conservazione:** buono**Valore a Nuovo:** 1.466.000 €**Valore Reale:** 797.000 €

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto di riscaldamento/condizionamento
- Impianto elettrico
- Impianto idrosanitario
- Impianto rilevazione fumi
- Impianto di videosorveglianza
- Impianto antintrusione
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>488.000 €</b>	<b>222.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>31.000 €</b>	<b>13.000 €</b>
--	-----------------	-----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Mobili di tipo direzionale e normale, parete divisoria, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>142.000 €</b>	<b>55.000 €</b>
--	------------------	-----------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, televisori, palmari, sistema bigliettazione elettronica, apparati di rete, ecc.

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>159.000 €</b>	<b>115.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

---

**M 003 – Parcheggio Piazza Mercato (di Terzi)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 60: Impianti e macchinari</b>		
– Impianto gestione veicolare		
– Plafoniere led		
– Accessori vari		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>509.000 €</b>	<b>126.000 €</b>

---

**M 004 – Parcheggio Stazione (di Terzi)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari**

- Sistema gestione veicolare
- Plafoniere led
- Sistema Telepass
- Impianti ausiliari vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>763.000 €</b>	<b>308.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

---

---

**M 005 – Parcheggio Autosilo Uno**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto gestione veicolare
- Impianti apparati Skidata
- Accessori vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>461.000 €</b>	<b>206.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

---

## M 006 – Parcheggio Ospedale Sud (LOCALI BAR)

Gruppo 20: Fabbricati Industriali (compresi impianti fissi di pertinenza)

FABBRICATO

**Destinazione:** bar

**Dimensioni:** Superficie coperta 161 m<sup>2</sup> circa  
Superficie sviluppata 161 m<sup>2</sup> circa

**Stato di conservazione:** buono

**Valore a Nuovo:** ca. 234.000 €

**Valore Reale:** ca. 121.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari

- Sistema gestione veicolare
- Accessori vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>519.000 €</b>	<b>186.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------



---

**M 012 – Parcheggio Randaccio (di Terzi)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianto gestione veicolare
- Cassa automatica
- Accessori vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>270.000 €</b>	<b>129.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

---

## M 013 e 101 – Parcheggio Ospedale Nord (LOCALI BAR)

Gruppo 20: Fabbricati Industriali (compresi impianti fissi di pertinenza)

FABBRICATO

**Destinazione:** bar

**Dimensioni:** Superficie coperta 158 m<sup>2</sup> circa  
Superficie sviluppata 158 m<sup>2</sup> circa

**Stato di conservazione:** buono

**Valore a Nuovo:** ca. 234.000 €

**Valore Reale:** ca. 141.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare
- Casse automatiche
- Lampade di emergenza
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>1.287.000 €</b>	<b>543.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	------------------

**XXX– Parcheggio a raso Ospedale Nord**

<b>FABBRICATI ED OPERE EDILI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
----------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 20: Fabbricati ed opere edili**

- Opere edili varie

<b>Totale fabbricati ed opere edili</b>	<b>111.000 €</b>	<b>82.000 €</b>
---	------------------	-----------------

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti ausiliari vari
- Sistema telepass

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>186.000 €</b>	<b>131.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>8.000 €</b>	<b>5.600 €</b>
--	----------------	----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>5.000 €</b>	<b>3.900 €</b>
--	----------------	----------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Gateway GSM, monitor, ecc.
- Gestione centralizzata park
- Server sistema telepass
- Apparecchiature varie

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>227.000 €</b>	<b>192.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**M 016 – Parcheggio Palagiustizia (di Terzi)**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianto per gestione veicolare
- Plafoniere led
- Sistema telepass
- Deister antenne
- Casse automatiche
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>471.700 €</b>	<b>282.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**M --- – Park Stadio (di Terzi)**

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Stampante termica zebra
- Sistema palmari gestione
- Varie

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>4.200 €</b>	<b>3.600 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

---

**M 022 – Parcheggio Fossa Bagni**

---

Gruppo 13: Fabbricati industriali

**FABBRICATO****Destinazione:** parcheggio

**Dimensioni:** Fabbricato a quattro piani interrati.  
Piano stradale adibito ad area attrezzata.  
Superficie coperta 5.250 m<sup>2</sup> circa  
Superficie sviluppata 21.200 m<sup>2</sup> circa

**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni: in cemento armato  
Strutture verticali: in cemento armato prefabbricato  
Strutture orizzontali: in c.a.p.  
Copertura: Piano al livello stradale asfaltato, pavimentato e a verde  
Locale cassa copertura in rame.  
Scale: in cemento armato rivestite in pietra  
Tamponamenti perimetrali: in muratura intonacata  
Divisioni interne: in muratura intonacata, in pareti mobili attrezzate  
Serramenti esterni: in alluminio/vetro  
Serramenti interni: in vetro, in metallo, presenza di porte REI  
Suoli e pavimenti: in battuto di cemento, rifinito in gomma, in piastrelle  
Servizi igienici: di tipo standard

**Stato di conservazione:** buono

**Valore a Nuovo:** 10.364.000 €  
**Valore Reale:** 5.691.000 €

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Impianti elettrici</li> <li>– Impianto idrosanitario</li> <li>– Impianto antincendio</li> <li>– Impianto ventilazione</li> <li>– Impianto ascensori</li> <li>– Impianto antintrusione</li> <li>– Impianto fonia</li> <li>– Impianto TV C.C.</li> <li>– Impianto gestione veicolare</li> <li>– Impianto videocitofonico</li> <li>– Fari per area SOS</li> <li>– Cassa automatica</li> <li>– Sistema veicolare in/out</li> <li>– Deister antenne tag</li> <li>– Sistema telepass</li> <li>– Impianto motorizzazione cancelli</li> <li>– Impianto pompaggio acque nere</li> <li>– Impianti ausiliari vari</li> </ul>		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>€ 2.936.000</b>	<b>1.314.000</b>

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 80: Attrezzature industriali</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Attrezzature varie</li> </ul>		
<b>Totale attrezzature industriali</b>	<b>€ 31.000</b>	<b>10.300</b>

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Scrivanie, sedie, cassettiere, arredi di vario tipo e forma, attrezzature d'ufficio, ecc.

<b>Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>€</b>	<b>12.000</b>	<b>3.300</b>
--	----------	---------------	--------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Sistemi di gestione park, nuova cassa automatica, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete e telefonici, ecc.

<b>Totale macchine elettroniche</b>	<b>€</b>	<b>84.000</b>	<b>34.000</b>
-------------------------------------	----------	---------------	---------------



---

**M 024 – Parcheggio Crystal (BM6017)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 60: Impianti e macchinari</b>		
– Impianto gestione veicolare		
– Accessori vari		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>228.000 €</b>	<b>118.000 €</b>

---

---

**M 024 – Parcheggio Inail (di Terzi) (BM 6021)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Sistema di citofonia
- Impianti ausiliari vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>15.000 €</b>	<b>8.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	----------------

---

## M 025 – Parcheggio D’Azeglio (di Terzi)

Gruppo 20 e 16: Fabbricati e migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI

**Valore a Nuovo:** ca. 35.000 €

**Valore Reale:** ca. 29.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>47.000 €</b>	<b>19.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
--	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Scrivanie, sedie, cassettiere, attrezzature d'ufficio, ecc.

<b>Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>€ 10.000 €</b>	<b>7.100 €</b>
--	-------------------	----------------

---

**M 026 – Parcheggio S. Donino (di Terzi) – (Sede Agenti Accertatori)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianto gestione veicolare

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>29.700 €</b>	<b>12.100 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

---

**M 029 – Parcheggio Vittoria (di Terzi)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>– Impianto gestione veicolare</li><li>– Impianto illuminazione a led</li><li>– Sistema telepass</li><li>– Nuove colonne ingresso (a. 2018)</li><li>– Casse automatiche</li><li>– LogiPLATE PRO</li><li>– Impianti ausiliari vari</li></ul>		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>888.000 €</b>	<b>511.000 €</b>

---

**M XXX – Parcheggio Pala Leonessa (di Terzi)**

---

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Attrezzature varie

---

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>12.700 €</b>	<b>11.000 €</b>
--	-----------------	-----------------

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Stampanti, Palmari, UPS, ecc.

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>13.700 €</b>	<b>11.100 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

---

**M 030 – Parcheggio Apollonio**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti elettrici
- Impianto illuminazione
- Fari per area SOS
- Impianto TV C.C.
- Sistema Telepass
- Sistema di citofonia
- Cancelli motorizzati
- Pannelli infopark
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>78.000 €</b>	<b>40.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>8.000 €</b>	<b>4.600 €</b>
--	----------------	----------------

---

**M 031 – Parcheggio Iseo Archetti (a raso)**

---

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

FABBRICATO:

**Valore a Nuovo:** ca. 46.000 €**Valore Reale:** ca. 27.000 €

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianti elettrici
- Sbarre per veicolare
- Impianti ausiliari vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>15.000 €</b>	<b>6.100 €</b>
-------------------------------------	-----------------	----------------

---

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- UPS, ecc.

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>1.000 €</b>	<b>900 €</b>
-------------------------------------	----------------	--------------

---



---

**M 032 – Parcheggio Mellino Mellini – Area 1 (a raso)**

---

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI:

**Valore a Nuovo:** ca. 364.000 €**Valore Reale:** ca. 230.000 €

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianto gestione veicolare
- Impianti elettrici
- Impianti idrosanitari
- Impianto TV C.C.
- Impianti ausiliari vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>403.000 €</b>	<b>201.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

---

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Server, router, ecc.

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>3.000 €</b>	<b>1.500 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

---

---

**M 032 – Parcheggio Mellino Mellini – Area 2 (a raso)**

---

Gruppo 20 e 16: Fabbricati e migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI

**Valore a Nuovo:** ca. 364.000 €

**Valore Reale:** ca. 237.000 €

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianti elettrici
- Impianto TV C.C.
- Barriere, citofoni
- Climatizzatore
- Impianti ausiliari vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>162.000 €</b>	<b>86.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	-----------------

---

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Server, router, ecc.

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>2.000 €</b>	<b>900 €</b>
-------------------------------------	----------------	--------------

---

---

**M 034 – Parcheggio Freccia Rossa (di Terzi)**

---

Gruppo 20 e 16: Fabbricati Industriali

**FABBRICATO**

**Destinazione:** Edificio a pianta trapezoidale, con due piani interrati destinati a parcheggio ed altri quattro piani, in elevazione N.B. Viene valutata solo la parte di parcheggio (913 posti macchina) gestiti da Brescia Mobilità

**Dimensioni:** Porzione di fabbricato parcheggio gestito da Brescia Mobilità: Superficie complessiva: ca. 36.600 m<sup>2</sup>

**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato
Strutture orizzontali:	in cemento armato prefabbricato
Scale:	in c.a., rivestite in ceramica
Tamponamenti perimetrali:	in muratura intonacata REI 120
Serramenti interni	in vetro, in metallo, in alluminio, ecc.
Suoli e pavimenti	in battuto di cemento
Controsoffittature .	pannelli in lamiera e cartongesso

**Stato di conservazione:** buono

**Valore a Nuovo:** 9.391.000 €

**Valore Reale:** 5.237.000 €

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Impianto Telepass
- Impianto per controllo remoto
- Impianto diffusione sonora
- Impianto antintrusione
- Impianto idrico sanitario
- Cassa automatica
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>1.638.000 €</b>	<b>931.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	------------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Segnaletica varia
- Attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>18.000 €</b>	<b>12.000 €</b>
--	-----------------	-----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Tende, pannelli truciolati, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>1.000 €</b>	<b>900 €</b>
--	----------------	--------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 11: Macchine</b>		
– UPS, stampante, fotocopiatrice, ecc.		
<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>4.000 €</b>	<b>3.000 €</b>

---

**M 035 – Parcheggio Sarnico (adibito a parcometri) (a raso)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Barriere d'ingresso
- Impianti ausiliari vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>17.000 €</b>	<b>9.200 €</b>
-------------------------------------	-----------------	----------------

---

**M XXX – Parcheggio Casazza (di Terzi)**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>167.000 €</b>	<b>111.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Segnaletica varia
- Attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>2.000 €</b>	<b>1.600 €</b>
--	----------------	----------------

## M XXX – Parcheggio Ospedale Poliambulanza (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>488.000 €</b>	<b>357.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
--------------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Segnaletica varia
- Pannelli
- Attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>21.000 €</b>	<b>18.100 €</b>
--	-----------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, apparati di rete, ecc.

<b>Totale macchine elettroniche</b>	<b>10.000 €</b>	<b>8.600 €</b>
-------------------------------------	-----------------	----------------



**M XXX – Parcheggio P.le Arnaldo (di Terzi)**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Sistema telepass
- Lampade di emergenza
- LogiPLATE PRO
- Cassa automatica
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>461.000 €</b>	<b>326.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Segnaletica varia
- Attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>11.000 €</b>	<b>8.000 €</b>
--	-----------------	----------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, apparati di rete, ecc.

<b>Totale macchine elettroniche</b>	<b>2.000 €</b>	<b>900 €</b>
-------------------------------------	----------------	--------------

---

**M XXX – Parcheggio Ospedale Poliambulanza MTB (di Terzi)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>39.000 €</b>	<b>24.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

### XXX – Parcheggio Domus (di Terzi) (a raso)

Gruppo 20 e 16: Fabbricati e migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI

**Valore a Nuovo:** ca. 241.000 €

**Valore Reale:** ca. 158.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

#### Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Controllo accessi
- Telecamere
- Registratori digitali
- Impianti gestione veicolare
- Impianti elettrici
- Impianti di illuminazione
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>111.000 €</b>	<b>61.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

#### Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Plc twido, ecc.

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>3.000 €</b>	<b>1.500 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

---

**XXX – Parcheggio COOP di via Mantova (di Terzi)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto gestione veicolare

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>2.000 €</b>	<b>1.500 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

**XXX – Parcheggio Maratona (di Terzi)**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto gestione telepass
- Server unico Desenzano

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>25.000 €</b>	<b>25.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Cambiamonete, varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>1.000€</b>	<b>500€</b>
--	---------------	-------------

**XXX – Parcheggio Ospedali Civili (di Terzi)**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto gestione veicolare
- Deister antenne
- Sistema telepass
- Lampade di emergenza
- Valorizzatrice banconote
- Impianti vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>116.000 €</b>	<b>89.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	-----------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Segnaletica varia

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>1.200 €</b>	<b>800 €</b>
--	----------------	--------------

---

**XXX – Parcheggio Vallone Desenzano (di Terzi)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 60: Impianti e macchinari</b>		
– Impianto gestione veicolare		
– Impianto gestione Telepass		
– Server unico Desenzano		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>40.000 €</b>	<b>33.000 €</b>

---

**Parcheggio S. Eufemia**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto gestione veicolare

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>83.000 €</b>	<b>62.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

---

**S001- S004/006/012/013/016/017/023/024/025/026/027/029/**

---



**030/ 040 – Beni c/o parcheggi vari**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto grafico realizzazione biglietti
- Impianto gestione veicolare (adeguamento)
- Impianto antintrusione
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>36.000 €</b>	<b>18.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Attrezzature varie

<b>Totale attrezzature industriali</b>	<b>43.000 €</b>	<b>17.000 €</b>
--	-----------------	-----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.

<b>Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>14.400 €</b>	<b>4.400 €</b>
--	-----------------	----------------

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete, ecc.

---

<b>Totale macchine elettroniche</b>	<b>19.000 €</b>	<b>10.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

**XXX- Impianti gestione veicolare – variamente ubicati**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari</b>		
– Impianti gestione veicolare		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>440.000 €</b>	<b>292.000 €</b>

**Sistemi di indirizzamento ai parcheggi – variamente ubicati**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– Impianti ed apparecchiature per sistemi</li><li>– Indirizzamento parcheggi</li><li>– Impianti ausiliari vari</li></ul>		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>318.000 €</b>	<b>206.000 €</b>

---

**M 001/008/010/020 – Parcometri**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 50: Impianti e macchinari**

- Parcometri di vario tipo
- Lettori badge, lettori tessere magnetiche, ecc.

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>2.338.000 €</b>	<b>1.993.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Palmari Blu bird, stampanti, ecc.

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>49.000 €</b>	<b>32.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

---

**XXX – PALINE INFORMATIVE PER AREE PARCOMETRI**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
<b>Gruppo 50: Impianti e macchinari</b> Paline bifacciali A50 4R, complete di accessori		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>144.000 €</b>	<b>87.000 €</b>

**XXX – POSTAZIONI CHIUSE PER CONTROLLO AREE PARCOMETRI**

Gruppo 20: Fabbricati

Costruzioni leggere

**Destinazione:** Postazioni per Vigilantes controllo parcheggi**Valore a Nuovo:** ca. 20.800 €**Valore Reale:** ca. 13.100 €

## M 202/205/301 – Impianti semaforici (BM 4004)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 50: Impianti e macchinari

- Regolatori semaforici, completi di accessori
- Paline semaforiche
- Pali a sbalzo
- Lanterne semaforiche
- Lanterne led
- Dispositivi acustici
- Tasti richiesta ALT
- Piattaforma Siemens Scala
- Rete fibra ottica aziendale
- Fioriere Elettrificate
- Rete trasmissione in fibra ottica
- Accessori ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>7.791.000 €</b>	<b>2.748.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
--------------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Strumenti di misura

<b>Totale attrezzature industriali</b>	<b>4.000 €</b>	<b>3.700 €</b>
--	----------------	----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Monitor, stampanti, ecc.

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>4.000 €</b>	<b>2.900 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------



**M 205 – Paline elettroniche (BM 1014)**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 50: Impianti e macchinari**

- Paline elettroniche di fermata, complete di accessori

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>1.055.000 €</b>	<b>526.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	------------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Sist. Com. Wrl. (router, ripetitore, ecc.)

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>16.000 €</b>	<b>11.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

**M 205 – Impianti di videosorveglianza (BM 1004)  
(variamente ubicati)**

---

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Telecamere variamente ubicate per la città, complete di tutte le infrastrutture ed i relativi accessori

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>3.895.000 €</b>	<b>2.362.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

---

---

**M 205 – Impianti di MONITORAGGIO TRAFFICO (BM 1004)  
(variamente ubicati)**

---

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti TVCC monitoraggio traffico, completi di accessori.

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>263.000 €</b>	<b>149.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

---

---

**M 205 – Impianti DISSUASORI VELOCITÀ (BM 1004) (variamente ubicati)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Dissuasori di velocità ad alimentazione e diretta e fotovoltaica, completi di accessori.

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>12.400 €</b>	<b>6.300 €</b>
-------------------------------------	-----------------	----------------

---

---

**M 205 – Impianto di TRASMISSIONE DATI PER RADIOMOBILE  
(BM 1004)**

---

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Sistema TETRA di trasmissione dati per radiomobile, completo di apparati ed accessori.

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>1.204.000 €</b>	<b>751.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	------------------

---

---

**M 205 – Impianto pilomat**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Barriera mobile ad un semaforo di esclusivo passaggio degli autobus

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>45.000 €</b>	<b>15.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

---

**M 205 – Impianti multaphot (presso alcuni impianti semaforici)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti per il controllo infrazioni presso incroci semaforizzati, completi di accessori.

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>2.078.000 €</b>	<b>1.069.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

---

---

**M 025/026/031 – Locale c/o Comando Vigili Urbani**

---

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI

**Destinazione:** sede Vigili Urbani**Valore a Nuovo:** ca. 213.000 €**Valore Reale:** ca. 100.000 €

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari**

- Rete di Telecomando
- Centrale di Telecomando semaforico
- Sistema Tetra Motorola
- Centrale comando TVCC
- Impianti elettrici
- Impianti di climatizzazione
- Impianti trattamento aria
- Impianti idrosanitari
- Impianti ausiliari vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>2.818.000 €</b>	<b>885.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	------------------

---



<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>8.000 €</b>	<b>2.000 €</b>
--	----------------	----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Pareti attrezzate, poltrone, scrivanie, tende, arredi vari, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>60.000 €</b>	<b>18.000 €</b>
--	-----------------	-----------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Server, computer, stampanti, fotocopiatrice, cablaggi, ecc.

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>38.000 €</b>	<b>13.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

**M 205 – Sistema di bigliettazione elettronica (apparecchiature c/o Brescia Trasporti)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianto WIFI bigliettazione
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>270.000 €</b>	<b>171.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Sistema di biglietteria elettronica, completo di accessori
- Applicazione mobile (APP)

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>451.000 €</b>	<b>229.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

---

**M 206 – ZTL (Controllo Zona a Traffico Limitato)**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianti per il controllo accesso centro storico, Comune di Iseo, completi di telecamere, pannelli grafici ed accessori

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>1.555.000 €</b>	<b>1.014.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Personal computer ed accessori

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>8.000 €</b>	<b>4.200 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

---

---

**M 502 – CED (Apparecchiature ubicate tra Sedi e Strutture delle tre Società)**

---

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Sistema telefonico aziendale, personal computer, monitor, stampanti, router, fax, server, hard disk, lettori di badge, telefoni di vario tipo, UPS, trasformatori, scanner, reti ethernet e Wireless, sistemi telematici ed accessori

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>3.939.000 €</b>	<b>2.645.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

---

---

<b>MIGLIORIE SU BENI DI TERZI (impianti e macchinari)</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianto controllo accessi e gestione carburanti (SIAAGC)

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>37.100 €</b>	<b>27.200 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

---

**XXX – CED SOCIETÀ OMB TECHNOLOGY**

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Sistema telefonico aziendale, personal computer, monitor, stampanti, router, fax, server, hard disk, UPS, scanner, reti ethernet, sistemi telematici ed accessori

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>147.000 €</b>	<b>78.000 €</b>
-------------------------------------	------------------	-----------------

---

---

**COSWIF - RETE WI-FI: INTERNET GRATUITA COM. BS**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto wi-fi completo di accessori.

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>99.000 €</b>	<b>73.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

## BTC – BICIMIA

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Sistema automatico di noleggio biciclette, in vari punti della città, completo di stele, biciclette, e-bike, colonnine di cicloposteggio, telecamere, quadri elettrici ed accessori ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>4.067.000 €</b>	<b>2.807.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
--------------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Frigorifero, attrezzatura varia

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>1.200 €</b>	<b>900 €</b>
--	----------------	--------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

### Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Registratore di cassa

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>1.500 €</b>	<b>1.200 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

---

**BIKE – POINT**

---

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

---

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>7.000 €</b>	<b>5.400 €</b>
--	----------------	----------------

---

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

---

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>18.600 €</b>	<b>13.600 €</b>
--	-----------------	-----------------

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>2.500 €</b>	<b>1.900 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

---



---

**INFO POINT – P.zza S. Luca / Stazione**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Distributore tessere

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>7.000 €</b>	<b>5.400 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Pareti attrezzate, poltrone, scrivanie, tende, arredi vari, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>65.000 €</b>	<b>47.000 €</b>
--	-----------------	-----------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Sistema telefonico aziendale, stampante, access-point e wireless, ecc.

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>57.000 €</b>	<b>43.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

**ECOLOGIS CITY LOGISTIC - Brescia**

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Macchine elettroniche**

- Router Cisco, Stampanti ed accessori ausiliari vari.

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>1.500 €</b>	<b>500 €</b>
-------------------------------------	----------------	--------------

---

**CONFORMITÀ IMPIANTI ESTERNI**

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Conformità su vari impianti esterni

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>85.000 €</b>	<b>58.600 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Attrezzature varie

---

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>1.100 €</b>	<b>800 €</b>
--	----------------	--------------

---

---

**OMB TECHNOLOGY– Brescia – Via Buffalora, 8**

---

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

**FABBRICATO N. 1 (A)****Destinazione:** palazzina uffici e capannone lavorazioni**Costruito nel:** 1996**Dimensioni:** fabbricato a pianta rettangolare, con annessi uffici sul lato nord del capannone, sviluppati su tre livelli fuori terra

Superficie coperta	7.175 m <sup>2</sup> circa
Superficie sviluppata	8.630 m <sup>2</sup> circa

**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni:	platea in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato prefabbricato
Strutture orizzontali:	in cemento armato prefabbricato
Copertura:	di tipo a intradosso piano ed estradosso a doppia pendenza, con coibentazione e lucernari fissi in profilo traslucido ondulato
Scale:	in c.a. rivestite in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in pannelli prefabbricati in c.a., con finitura superficiale esterna in ghiaietto di fiume policromo
Divisioni interne:	in laterizio, blocchi per muratura in cls, doppia lastra di cartongesso, intonacate e tinteggiate, pareti mobili negli uffici
Serramenti esterni:	in alluminio preverniciato
Serramenti interni:	in laminato
Suoli e pavimenti:	in battuto di cemento, nella zona uffici in gres o parquet
Controsoffittature:	in lastre modulari di cartongesso, zona uffici
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, trasmissione dati, idrico/sanitario, antincendio, riscaldamento, condizionamento, ascensore

**Stato di conservazione:** buono**Valore a Nuovo:** 7.582.000 €**Valore Reale:** 4.122.000 €

---

**OMB TECHNOLOGY – Brescia – Via Buffalora, 8**

---

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

**FABBRICATO** **N. 2 (B)****Destinazione:** capannone lavorazione – uffici, spogliatoi**Costruito nel:** 1999/2000**Dimensioni:** fabbricato a pianta rettangolare, un piano fuori terra, con annessi uffici e spogliatoi su due livelli

Superficie coperta	6.515 m <sup>2</sup> circa
Superficie sviluppata	6.736 m <sup>2</sup> circa

**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni:	platea in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato prefabbricato
Strutture orizzontali:	in cemento armato prefabbricato
Copertura:	di tipo a intradosso piano ed estradosso a doppia pendenza, con coibentazione e lucernari fissi in profilo traslucido ondulato
Scale:	in c.a. rivestite in pietra
Tamponamenti perimetrali:	in pannelli prefabbricati in c.a., con finitura superficiale esterna in ghiaietto di fiume policromo
Divisioni interne:	in laterizio, blocchi per muratura in cls, doppia lastra di cartongesso, intonacate e tinteggiate
Serramenti esterni:	in alluminio preverniciato
Serramenti interni:	in laminato
Suoli e pavimenti:	in battuto di cemento, nella zona uffici in gres o parquet
Controsoffittature:	in lastre modulari di cartongesso, zona uffici
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, trasmissione dati, idrico/sanitario, antincendio, riscaldamento, condizionamento,

**Stato di conservazione:** buono**Valore a Nuovo:** **4.597.000 €****Valore Reale:** **2.654.000 €**

---

## **OMB TECHNOLOGY– Brescia – Via Buffalora, 8**

---

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

### **Infrastrutture edili e minori dipendenze**

#### **Piazzali e strade**

Strade, piazzali, parcheggi, camminamenti pedonali, pavimentati con manto bituminoso, parte in calcestruzzo, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie.

#### **Rete fognaria**

Sistemi di raccolta e convogliamento acque di lavaggio interne, acque meteoriche, acque nere e bianche dei servizi, completi di canali interrati, tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore.

#### **Recinzione**

Recinzione dell'intero perimetro dell'area dell'insediamento realizzata mediante muretto in cls con recinzione metallica, cancelli carrai e pedonali, sbarre di accesso.

#### **Piccole costruzioni**

Opere edili minori e/o piccole costruzioni quali locali compressori, locali trasformatori, guardiola, ecc. realizzate in varie tecnologie.

#### **Opere edili accessorie**

Opere edili varie quali:

- cunicoli per tubazioni e condutture elettriche
- tettoie realizzate in carpenteria metalliche

**Totale Valore a Nuovo: 697.000 €**

**Totale Valore Reale: 444.000 €**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 60: Impianti e macchinari**

- Impianto elettrico
- Impianto di riscaldamento/condizionamento
- Impianto idrosanitario
- Impianto antintrusione
- Impianto fotovoltaico da 519,20 kW (a.2020)
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>4.288.000 €</b>	<b>2.653.000 €</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2023)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2023)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Arredi vari, poltrone, scrivanie, armadi, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>7.100 €</b>	<b>6.300 €</b>
--	----------------	----------------