

SER.CON. / 2276 - B

Olgiate Olona, Maggio 2023

**AGGIORNAMENTO STIMA
PREVENTIVA "DANNI DIRETTI"**

COMMITTENTE : Aon S.p.A.
Borgo Pietro Wuhrer, 137
25135 BRESCIA

OGGETTO : **Brescia Trasporti S.p.A.**
Aggiornamento valutazione beni mobili ed
immobili, al 01/01/2023, a fini assicurativi.

SOMMARIO

Pagina	3	:	Riepilogo generale delle valutazioni
Pagina	4	:	Riepilogo delle Valutazioni per località e/o impianti
Pagina	6	:	Descrizione della Società
Pagina	7	:	Descrizione e Valutazione per Località e/o Impianti - Schede Particolareggiate

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI

	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Fabbricati industriali, costruzioni leggere	11.792.000	5.626.000
Impianti e macchinari	7.936.000	3.078.000
Attrezzature industriali e commerciali	1.165.000	592.000
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	578.000	134.700
Macchine elettriche ed elettroniche	348.000	206.000
TOTALE GENERALE	€ 21.819.000	9.636.700

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI

T 06 – Sede S. Donino (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati industriali ed opere edili	8.449.000	3.405.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	7.880.000	3.042.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.145.000	579.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	570.000	130.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	348.000	206.000
Totale	€ 18.392.000	7.362.000

TPL – Deposito di Desenzano del Garda	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: migliorie su beni di Terzi	115.000	90.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	56.000	36.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	20.000	13.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	8.000	4.700
Totale	€ 199.000	143.700

T 006 – Pensiline Autobus	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: costruzioni leggere	3.228.000	2.131.000
Totale	€ 3.228.000	2.131.000

DESCRIZIONE DELLA SOCIETÀ

BRESCIA TRASPORTI S.p.A. diventa operativa il 29 giugno 2001 in seguito allo scorporo dell'attività relativa al trasporto pubblico da ASM BRESCIA S.p.A. (società nata il 1 luglio 1998 a seguito della trasformazione dell'Azienda Servizi Municipalizzati del Comune di Brescia, costituita nel 1908).

Dal 28 dicembre 2001, Brescia Trasporti entra a far parte della Società BRESCIA MOBILITÀ S.p.A. - Società Metropolitana di Mobilità - avente per oggetto la gestione dei processi di mobilità delle persone e delle merci e di governo del traffico.

A seguito di aggiudicazione (dicembre 2003) della gara indetta dal Comune di Brescia per la gestione del trasporto pubblico locale, Brescia Trasporti gestisce, dal mese di luglio 2004, tale servizio in Brescia e in 14 comuni contermini.

Dal 2 aprile 2012, a seguito di aggiudicazione gara indetta dal Comune di Desenzano del Garda per la gestione del trasporto pubblico comunale, Brescia Trasporti gestisce tale servizio all'interno del Comune.

Brescia Trasporti è responsabile dell'esercizio, delle attività di pianificazione, del controllo e della consuntivazione del trasporto pubblico, gestisce le attività commerciali e pubblicitarie connesse e promuove studi su nuovi servizi e nuove tecnologie.

Gestisce anche attività di carattere diverso dal servizio di trasporto pubblico di linea, quali noleggio di autobus granturismo, trasporto di studenti, trasporto disabili e altri servizi speciali, officina di riparazione per terzi e privati.

**DESCRIZIONE E VALUTAZIONE PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI
SCHEDE PARTICOLAREGGIATE**

T 002/005/006/009 - Sede S. Donino – Uffici, Officina, ecc. (di Terzi)

Gruppo 16 e 20: Fabbricati Industriali (in locazione)

Destinazione: uffici, officina, rimessa e lavaggio autobus, mensa

FABBRICATO: 1 UFFICI

Dimensioni: Fabbricato a tre piani
Superficie coperta 580 m² circa
Superficie sviluppata 1.750 m² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: in cemento armato
Strutture verticali: in cemento armato
Strutture orizzontali: in cemento armato
Copertura: parte piana, parte a falde
Scale: in cemento armato con rivestimento in botticino
Tamponamenti perimetrali: in laterocemento tinteggiato
Divisioni interne: parte in tavolati, parte in parete mobili
Serramenti esterni: in metallo/vetro
Serramenti interni: in legno tamburato, parte in metallo/vetro
Suoli e pavimenti: parte in palladiana, parte in botticino, parte in legno
Controsoffittature: zona Direzione, in quadrotti di gesso
Servizi igienici: di tipo standard
Infrastrutture: strade e piazzali

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo: 2.846.000 €

Valore Reale: 1.287.000 €

FABBRICATO: 2 OFFICINA E SERVIZI

Dimensioni: Fabbricato a due piani
Superficie coperta 1.950 m² circa
Superficie sviluppata 3.400 m² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: in cemento armato
Strutture verticali: in cemento armato ed in c.a.p.
Strutture orizzontali: in cemento armato ed in c.a.p.
Copertura: a falde, in c.a.p.
Scale: in cemento armato
Tamponamenti perimetrali: in laterocemento tinteggiato
Divisioni interne: in muratura, tinteggiati
Serramenti esterni: in metallo/vetro
Serramenti interni: in legno tamburato, parte in metallo/vetro
Suoli e pavimenti parte in ceramica, parte in linoleum, parte in battuto di cemento
Servizi igienici: di tipo standard

Stato di conservazione: discreto

Valore a Nuovo: 1.552.000 €

Valore Reale: 651.000 €

FABBRICATO: 3 RIMESSA E LAVAGGIO AUTOBUS

Dimensioni: Fabbricato ad un piano
Superficie coperta 8.600 m² circa
Superficie sviluppata 8.600 m² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: in cemento armato
Strutture verticali: in c.a.p.
Strutture orizzontali: in c.a.p.
Copertura: a falde, in c.a.p.
Scale: -
Tamponamenti perimetrali: in c.a.p.
Divisioni interne: in muratura, tinteggiati
Serramenti esterni: in ferro/vetro- porte teflonate
Serramenti interni: in ferro
Suoli e pavimenti in battuto di cemento
Servizi igienici: di tipo standard

Stato di conservazione: discreto

Valore a Nuovo: 3.594.000 €

Valore Reale: 1.261.000 €

FABBRICATO: 4 MENSA

Dimensioni:	Fabbricato ad un piano	
	Superficie coperta	300 m ² circa
	Superficie sviluppata	300 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in c.a.
Strutture orizzontali:	in c.a.
Copertura:	in c.a. – rivestimento in fibrocemento
Scale:	-
Tamponamenti perimetrali:	in laterocemento, tinteggiato
Divisioni interne:	-
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Serramenti interni:	in legno
Suoli e pavimenti	in ceramica
Servizi igienici:	di tipo standard

Stato di conservazione: discreto

Valore a Nuovo: 317.000 €

Valore Reale: 126.000 €

Infrastrutture edili**Valore a Nuovo: 140.000 €****Valore Reale: 80.000 €**

Totale fabbricati ed opere edili (Sede S. Donino) (*)

Valore a Nuovo: 8.449.000 €**Valore Reale: 3.405.000 €****(*) enti di Terzi e migliorie su enti di Terzi.**

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 16, 50 e 60: Impianti e macchinari		
<ul style="list-style-type: none"> – Impianti di riscaldamento/condizionamento – Impianti elettrici – Impianti luci perimetrali – Impianti Idrosanitari – Impianti aria compressa – Impianto metano – Impianti antincendio – Impianto distribuzione carburanti – Impianto stoccaggio olio – Impianto lavaggio autobus – Impianto rilevazione fumi – Impianto ascensori e montacarichi – Impianto teleriscaldamento – Impianto motorizzazione cancelli – Impianto telefonico – Impianto videoproiezione – Impianto TV-C.C. – Impianto telecamere Multistandar – Sistema allarme/controllo serbatoi interrati – Impianti di trasmissione dati – Sistema statico di continuità – Impianto fotovoltaico da 50 kW – Gru a bandiera – Sollevatori elettromeccanici – Impianto di verniciatura – Impianto lavametalli – Ponti sollevatori – Presse – Trapani – Smerigliatrici – Torni – Macchinari vari – Impianti ausiliari vari 		
Totale impianti e macchinari	7.880.000 €	3.042.000 €

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali e commerciali

- Macchinari ed attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	1.145.000 €	579.000 €
--	--------------------	------------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--	--------------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	570.000 €	130.000 €
--	------------------	------------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Sistema Maior, server, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete e telefonici, totem Slim32, ecc.

Totale Macchine elettroniche	348.000 €	206.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

Totale macchinari, impianti, ecc.	9.943.000 €	3.957.000 €
--	--------------------	--------------------

TPL – Deposito Autobus di Desenzano del Garda

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

FABBRICATO: Migliorie su fabbricati di Terzi

Valore a Nuovo: 115.000 €

Valore Reale: 90.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari e migliorie su beni di Terzi

- Impianti elettrici
- Impianto allarme
- Impianto depurazione
- Impianto monospazzola
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	56.000 €	36.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Macchinari ed attrezzature varie
- Paline

Totale Attrezzature industriali	20.000 €	13.000 €
--	-----------------	-----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
<p>Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio</p> <p>– Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo (fra cui anche macchina fotografica), pareti mobili attrezzate, ecc.</p>		
Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	8.000 €	4.700 €

Gruppo 20: Fabbricati ed opere edili

Valore a Nuovo: 3.228.000 €

Valore Reale: 2.131.000 €