

SER.CON. / 2276-A

Olgiate Olona, Maggio 2023

**AGGIORNAMENTO STIMA
PREVENTIVA "DANNI DIRETTI"**

COMMITTENTE : Aon S.p.A.
Borgo Pietro Wuhrer, 137
25135 BRESCIA

OGGETTO : **Brescia Mobilità S.p.A.**
Aggiornamento valutazione beni mobili ed
immobili, al 01/01/2023, a fini assicurativi.

SOMMARIO

Pagina	3	:	Riepilogo generale delle valutazioni
Pagina	4	:	Riepilogo delle valutazioni per località e/o impianti
Pagina	24	:	Descrizione della Società
Pagina	25	:	Descrizione e valutazione per località e/o impianti – Schede particolareggiate

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI

	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Fabbricati industriali, costruzioni leggere	39.901.800	22.236.100
Impianti e macchinari	46.094.900	24.378.800
Attrezzature industriali e commerciali	551.200	280.100
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	1.074.100	488.400
Macchine elettriche	6.909.400	4.370.800
TOTALE GENERALE	€ 94.531.400	51.754.200

**RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI
PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI**

M 501 – Brescia – Palazzina Sede	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati industriali	2.153.000	1.235.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	779.000	383.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	8.000	3.800
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	489.000	203.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	404.000	139.000
TOTALE	€ 3.833.000	1.963.800

M 201 e 204 – Castenedolo (BS) – Polo Logistico	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili	1.394.000	595.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	729.000	351.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	334.000	161.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	154.000	55.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	33.000	13.000
TOTALE	€ 2.644.000	1.175.000

Sede BSM c/o MTB (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	395.000	323.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	2.000	1.400
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	57.000	46.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	61.000	48.000
TOTALE	€ 515.000	418.400

M 401 – Brescia – Sede di via Triumplina, EX-Metrobus	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili (parte in affitto)	1.466.000	797.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	488.000	222.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	31.000	13.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	142.000	55.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	159.000	115.000
TOTALE	€ 2.286.000	1.202.000

M 003 – Brescia – Parcheggio Piazza Mercato (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	509.000	126.000
TOTALE	€ 509.000	126.000

M 004 – Brescia – Parcheggio Stazione (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	763.000	308.000
TOTALE	€ 763.000	308.000
M 005 – Brescia – Parcheggio Autosilo Uno	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	461.000	206.000
TOTALE	€ 461.000	206.000
M 006 – Brescia – Parcheggio Ospedale Sud – (locali bar)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili (locali bar)	234.000	121.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	519.000	186.000
TOTALE	€ 753.000	307.000
M 012 – Brescia – Parcheggio Randaccio (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	270.000	129.000
TOTALE	€ 270.000	129.000

M 013 e 101 – Brescia – Parcheggio Ospedale Nord – (locali bar)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili (locali bar)	234.000	141.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	1.287.000	543.000
TOTALE	€ 1.521.000	684.000

XXX - Brescia – Parcheggio a raso Ospedale Nord	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili	111.000	82.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	186.000	131.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	8.000	5.600
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	5.000	3.900
Gruppo 11: macchine elettroniche	227.000	192.000
TOTALE	€ 537.000	414.500

M 016 – Brescia – Parcheggio Palagiustizia (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	471.700	282.000
TOTALE	€ 471.700	282.000

M--- - Park Stadio (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 11: macchine elettroniche	4.200	3.600
TOTALE	€ 4.200	3.600

M 022– Parcheggio FOSSA BAGNI	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 13: fabbricati industriali	10.364.000	5.691.000
Gruppo 13 e 60: impianti e macchinari	2.936.000	1.314.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	31.000	10.300
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	12.000	3.300
Gruppo 11: macchine elettroniche	84.000	34.000
Totale	€ 13.427.000	7.052.600

M 024 – Brescia – Parcheggio Crystal	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	228.000	118.000
TOTALE	€ 228.000	118.000

M 024 – Brescia – Parcheggio INAIL (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	15.000	8.000
TOTALE	€ 15.000	8.000
M 025 – Brescia – Parcheggio D'Azeglio (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati industriali	35.000	29.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	47.000	19.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	10.000	7.100
TOTALE	€ 92.000	55.100
M 026 – Brescia – Parcheggio S.Donino (di Terzi) - Sede agenti accertatori	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	29.700	12.100
TOTALE	€ 29.700	12.100
M 029 – Brescia – Parcheggio Vittoria (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	888.000	511.000
TOTALE	€ 888.000	511.000

XXX – Brescia – Parcheggio Pala Leonessa (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 80: attrezzature industriali	12.700	11.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	13.700	11.100
TOTALE	€ 26.400	22.100

M 030 – Brescia – Parcheggio Apollonio	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	78.000	40.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	8.000	4.600
TOTALE	€ 86.000	44.600

M 031 – Iseo – Parcheggio (a raso) Archetti	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	46.000	27.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	15.000	6.100
Gruppo 11: macchine elettroniche	1.000	900
TOTALE	€ 62.000	34.000

M 032 – Chiari – Parcheggio (a raso) Mellino Mellini di Chiari (area 1)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	364.000	230.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	403.000	201.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	3.000	1.500
TOTALE	€ 770.000	432.500

M 032 – Chiari – Parcheggio (a raso) Mellino Mellini di Chiari (area 2)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20 e 16: fabbricati ed opere edili	364.000	237.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	162.000	86.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	2.000	900
TOTALE	€ 528.000	323.900

M 034 – Brescia – Parcheggio Freccia Rossa	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20 e 16: fabbricati ed opere edili	9.391.000	5.237.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	1.638.000	931.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	18.000	12.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	1.000	900
Gruppo 11: macchine elettroniche	4.000	3.000
TOTALE	€ 11.052.000	6.183.900

M 035 – Sarnico – Parcheggio (a raso)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	17.000	9.200
TOTALE	€ 17.000	9.200

XXX – Brescia – Parcheggio Casazza	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	167.000	111.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	2.000	1.600
TOTALE	€ 169.000	112.600

XXX – Brescia – Parcheggio Ospedale Poliambulanza	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	488.000	357.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	21.000	18.100
Gruppo 11: macchine elettroniche	10.000	8.600
TOTALE	€ 519.000	383.700

XXX – Brescia – Parcheggio P.le Arnaldo	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	461.000	326.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	11.000	8.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	2.000	900
TOTALE	€ 474.000	334.900

XXX – Brescia – Parcheggio Ospedale Poliambulanza MTB	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	39.000	24.000
TOTALE	€ 39.000	24.000

M 036 – Parcheggio Domus (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20 e 16: fabbricati ed opere edili	241.000	158.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	111.000	61.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	3.000	1.500
TOTALE	€ 355.000	220.500

XXX – Brescia – Parcheggio Coop di via Mantova	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	2.000	1.500
TOTALE	€ 2.000	1.500

XXX – Brescia – Parcheggio Maratona	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	25.000	25.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.000	500
TOTALE	€ 26.000	25.500

XXX – Brescia – Parcheggio Ospedali Civili	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	116.000	89.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.200	800
TOTALE	€ 117.200	89.800

XXX – Brescia – Parcheggio Vallone Desenzano	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	40.000	33.000
TOTALE	€ 40.000	33.000

XXX – Brescia – Parcheggio S. Eufemia	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	83.000	62.000
TOTALE	€ 83.000	62.000

S001-S004/006/012/013/016/017/024/023/025/026/ 027/029/030/040 – Beni c/o parcheggi vari	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	36.000	18.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	43.000	17.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie di ufficio	14.400	4.400
Gruppo 11: macchine elettroniche	19.000	10.000
Totale	€ 112.400	49.400

XXX – Impianti gestione veicolare variamente ubicati	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	440.000	292.000
TOTALE	€ 440.000	292.000

Sistema di Indirizzamento ai parcheggi	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Impianti e macchinari	318.000	206.000
TOTALE	€ 318.000	206.000

M 001/008/009/010/020 – Parcometri	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 50: impianti e macchinari	2.338.000	1.993.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	49.000	32.000
TOTALE	€ 2.387.000	2.025.000

XXX – Paline informative per aree parcometri	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 50: impianti e macchinari	144.000	87.000
TOTALE	€ 144.000	87.000

XXX – Postazioni chiuse per controllo aree Parcometri	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 20: fabbricati ed opere edili	20.800	13.100
TOTALE	€ 20.800	13.100

M 205/202/301 Impianti Semaforici	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 50: impianti e macchinari	7.791.000	2.748.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	4.000	3.700
Gruppo 11: macchine elettroniche	4.000	2.900
TOTALE	€ 7.799.000	2.754.600

M 205 Paline elettroniche	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 50: impianti e macchinari	1.055.000	526.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	16.000	11.000
TOTALE	€ 1.071.000	537.000

M 205 Impianti di Videosorveglianza (variamente ubicati)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	3.895.000	2.362.000
TOTALE	€ 3.895.000	2.362.000

M 205 Impianti di Monitoraggio Traffico (variamente ubicati)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	263.000	149.000
TOTALE	€ 263.000	149.000

M 205 Impianti Dissuasori di Velocità (variamente ubicati)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	12.400	6.300
TOTALE	€ 12.400	6.300

M 205 Impianti Trasmissione Dati Radiomobile (variamente ubicati)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	1.204.000	751.000
TOTALE	€ 1.204.000	751.000

M 205 Impianto PILOMAT	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	45.000	15.000
TOTALE	€ 45.000	15.000
M 205 Impianti MULTAPHOT (presso alcuni impianti semaforici)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	2.078.000	1.069.000
TOTALE	€ 2.078.000	1.069.000
M 025/026/031 – Locale c/o Comando Vigili Urbani	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	213.000	100.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	2.818.000	885.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	8.000	2.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	60.000	18.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	38.000	13.000
TOTALE	€ 3.137.000	1.018.000

M 205 Sistema di Bigliettazione Elettronica (c/o Sede Brescia Trasporti)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	270.000	171.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	451.000	229.000
TOTALE	€ 721.000	400.000

M 206 ZTL (controllo accessi zone a traffico limitato)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	1.555.000	1.014.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	8.000	4.200
TOTALE	€ 1.563.000	1.018.200

M 502 CED (variamente ubicato tra le varie Sedi e Strutture del Gruppo Brescia Mobilità)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 11: macchine elettroniche	3.939.000	2.645.000
Gruppo 16 e 60: impianti e macchinari	37.100	27.200
TOTALE	€ 3.976.100	2.672.200

M 502 CED SOCIETA' OMB TECHNOLOGY	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 11: macchine elettroniche	147.000	78.000
TOTALE	€ 147.000	78.000

COSWIF - RETE WI-FI: INTERNET GRATUITA COMUNE BS	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	99.000	73.000
TOTALE	€ 99.000	73.000

BTC- BICIMIA	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	4.067.000	2.807.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.200	900
Gruppo 11: macchine elettroniche	1.500	1.200
TOTALE	€ 4.069.700	2.809.100

BIKE - POINT	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 80: attrezzature industriali	7.000	5.400
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	18.600	13.600
Gruppo 11: macchine elettroniche	2.500	1.900
TOTALE	€ 28.100	20.900

INFO POINT (P.zza S. Luca /Stazione)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	7.000	5.400
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	65.000	47.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	57.000	43.000
TOTALE	€ 129.000	95.400

ECOLOGIS CITY LOGISTIC - Brescia	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 11: macchine elettroniche	1.500	500
TOTALE	€ 1.500	500

CONFORMITÀ IMPIANTI ESTERNI (variamente ubicati)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 60: impianti e macchinari	85.000	58.600
Gruppo 80: attrezzature industriali	1.100	800
TOTALE	€ 86.100	59.400

OMB TECHNOLOGY - Brescia	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16: fabbricati ed opere edili	12.876.000	7.220.000
Gruppo 60: impianti e macchinari	4.288.000	2.653.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	7.100	6.300
TOTALE	€ 17.171.100	9.879.300

DESCRIZIONE DELLA SOCIETÀ

Brescia Mobilità S.p.A. – Società metropolitana di mobilità è nata il 28.12.2001 con la scissione dal ceppo originario di ASM Brescia S.p.A.

Nella struttura della società sono confluiti i seguenti servizi e settori:

- trasporto pubblico
- parcheggi e parcometri
- impianti semaforici e tecnologie innovative
- metropolitana leggera automatica

Brescia Mobilità è, infatti, la società del Comune di Brescia nata per realizzare e gestire in forma integrata, coerentemente con gli indirizzi dell'Amministrazione, le iniziative tese a garantire la libertà di movimento nell'area urbana e, conseguentemente, a migliorare la vivibilità del territorio.

Le attuali linee di sviluppo di Brescia Mobilità sul medio-lungo periodo riguardano:

- gli investimenti in nuove infrastrutture e nuovi servizi;
- la presenza territoriale delle società del Gruppo, attraverso il consolidamento del proprio ruolo nella città di Brescia e in Provincia;
- l'adeguamento della struttura societaria, al fine di sostenere i piani di sviluppo, attraverso partecipazioni azionarie, partnership e accordi con realtà pubbliche e private.

Nel corso del 2011 gran parte dei parcheggi di Brescia Mobilità (con i relativi impianti, attrezzature, ecc.) sono stati trasferiti ad una nuova Società: Brescia Infrastrutture S.p.A. Dei parcheggi trasferiti rimangono a Brescia Mobilità gli "Impianti di gestione veicolare" ed i bar presenti presso i parcheggi Nord e Sud dell'ospedale.

Inoltre sono stati trasferiti a Brescia Infrastrutture tutti i beni appartenenti a LAM, Pensilina Bici e Pannelli a messaggio variabile.

Nel corso del 2013, la Società Sintesi è stata incorporata nella Brescia Mobilità S.p.A.

Nel corso del 2014, la Società Omb International è stata ceduta. Rimangono fra i beni del Gruppo Brescia Mobilità i fabbricati e gli impianti fissi di pertinenza della Sede di via Buffalora.

**DESCRIZIONE E VALUTAZIONE PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI –
SCHEDE PARTICOLAREGGIATE**

M 501 – Brescia – Palazzina Sede

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

FABBRICATO**Destinazione:** uffici, cassa, bar**Dimensioni:** Fabbricato a tre piani
Superficie coperta 500 m² circa
Superficie sviluppata 1.350 m² circa**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni: in cemento armato
Strutture verticali: in cemento armato precompresso
Strutture orizzontali: in c.a.p.
Copertura: piana, con impermeabilizzazioni
Scale: in cemento armato
Tamponamenti perimetrali: in c.a.p., con rivestimento in doghe
Divisioni interne: in cartongesso o in tavolati rivestiti in legno
Serramenti esterni: in metallo/vetro
Serramenti interni: in legno tamburato, parte in metallo/vetro
Suoli e pavimenti: in marmo
Servizi igienici: di tipo standard

Stato di conservazione: buono**Valore a Nuovo:** 2.153.000 €**Valore Reale:** 1.235.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
<ul style="list-style-type: none"> - Impianto di riscaldamento/condizionamento - Impianto elettrico - Impianto Idrosanitario - Impianto rilevazione fumi - Impianto audio video (sala conferenze) - Impianto videocitofonico - Impianto telefonico - Impianti ausiliari vari 		
Totale impianti e macchinari	779.000 €	383.000 €

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 80: Attrezzature industriali		
<ul style="list-style-type: none"> - Attrezzature varie 		
Totale attrezzature industriali	8.000 €	3.800 €

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Mobili di tipo direzionale e normale, pareti attrezzate, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.

Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio	489.000 €	203.000 €
--	------------------	------------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Sistemi di gestione park, server, personal computer, monitor, stampanti, sistema di videoconferenza, televisori, apparati di rete e telefonici, ecc.

Totale macchine elettroniche	404.000 €	139.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

M 201 e 204 – Castenedolo (BS) – Polo Logistico

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

FABBRICATO: N. 1

Destinazione: uffici, magazzino materiali, postazioni di lavoro**Dimensioni:** Fabbricato a due piani
Superficie coperta 1.834 m² circa
Superficie sviluppata 1.990 m² circa**Caratteristiche costruttive:**

Fondazioni: in cemento armato
Strutture verticali: in cemento armato precompresso
Strutture orizzontali: in c.a.p.
Copertura: piana, con impermeabilizzazioni, lucernari in polycarbonato
Scale:
Tamponamenti perimetrali: in c.a.p., con finitura in graniglia
Divisioni interne: in tavolati rivestiti in legno
Serramenti esterni: in metallo/vetro
Serramenti interni: in legno tamburato, parte in metallo/vetro
Suoli e pavimenti: in battuto di cemento, parte di tipo galleggiante in granito
Servizi igienici: di tipo standard
Infrastrutture edili: pavimentazione esterna, recinzioni

Stato di conservazione: buono**Valore a Nuovo:** 1.394.000 €**Valore Reale:** 595.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
<ul style="list-style-type: none"> - Impianto di riscaldamento/condizionamento - Impianto elettrico - Impianto Idrosanitario - Impianto rilevazione fumi - Impianto antincendio - Impianto aria compressa - Impianto antintrusione - Impianto fotovoltaico - Impianto di sollevamento (ascensore Kone) - Carrelli elevatori - Impianti ausiliari vari 		
Totale impianti e macchinari	729.000 €	351.000 €

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 80: Attrezzature industriali		
Attrezzature varie		
Totale attrezzature industriali	334.000 €	161.000 €

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio		
– Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.		
Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio	154.000 €	55.000 €

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 11: Macchine elettroniche		
– Cablaggio edificio, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete, ecc.		
Totale macchine elettroniche	33.000 €	13.000 €

Sede BSM c/o MTB

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

FABBRICATO:

Valore a Nuovo: ca. 395.000 €

Valore Reale: ca. 323.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Centralina telecontrollo

Totale impianti e macchinari	2.000 €	1.400 €
-------------------------------------	----------------	----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Mobili di tipo direzionale e normale, parete divisoria, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	57.000 €	46.000 €
--	-----------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete, ecc.

Totale Macchine elettroniche	61.000 €	48.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

M 041 – Sede di via Triumplina – EX METROBUS

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

FABBRICATO

Destinazione:	ex sede METROBUS	
Dimensioni:	Fabbricato a due piani	
	Superficie coperta	459 m ² circa – di cui ca. 259 affittati
	Superficie sviluppata	709 m ² circa – di cui ca. 259 affittati

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato
Strutture orizzontali:	in cemento armato
Copertura:	piana, con impermeabilizzazioni
Scale:	in c.a. rivestite in granito
Tamponamenti perimetrali:	in laterocemento, parte tinteggiate, parte a facciata continua, parte rivestite in granito
Divisioni interne:	in tavolati o in cartongesso rivestiti in legno
Serramenti esterni:	in metallo/vetro
Serramenti interni:	in legno tamburato, parte in metallo/vetro
Suoli e pavimenti	parte in ceramica, parte di tipo galleggiante
Controsoffittature:	in quadrotti di fibrocemento
Servizi igienici:	di tipo standard
Infrastrutture edili:	pavimentazione esterna in autobloccanti

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo: 1.466.000 €

Valore Reale: 797.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
– Impianto di riscaldamento/condizionamento		
– Impianto elettrico		
– Impianto idrosanitario		
– Impianto rilevazione fumi		
– Impianto di videosorveglianza		
– Impianto antintrusione		
– Impianti ausiliari vari		
Totale impianti e macchinari	488.000 €	222.000 €

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 80: Attrezzature industriali		
– Attrezzature varie		
Totale Attrezzature industriali	31.000 €	13.000 €

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio		
– Mobili di tipo direzionale e normale, parete divisoria, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.		
Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	142.000 €	55.000 €

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 11: Macchine elettroniche		
– Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, televisori, palmari, sistema bigliettazione elettronica, apparati di rete, ecc.		
Totale Macchine elettroniche	159.000 €	115.000 €

M 003 – Parcheggio Piazza Mercato (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
– Impianto gestione veicolare		
– Plafoniere led		
– Accessori vari		
Totale impianti e macchinari	509.000 €	126.000 €

M 004 – Parcheggio Stazione (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari		
– Sistema gestione veicolare		
– Plafoniere led		
– Sistema Telepass		
– Impianti ausiliari vari		
Totale impianti e macchinari	763.000 €	308.000 €

M 005 – Parcheggio Autosilo Uno

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
– Impianto gestione veicolare		
– Impianti apparati Skidata		
– Accessori vari		
Totale impianti e macchinari	461.000 €	206.000 €

M 006 – Parcheggio Ospedale Sud (LOCALI BAR)

Gruppo 20: Fabbricati Industriali (compresi impianti fissi di pertinenza)

FABBRICATO

Destinazione: bar

Dimensioni: Superficie coperta 161 m² circa
Superficie sviluppata 161 m² circa

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo: ca. 234.000 €

Valore Reale: ca. 121.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari

- Sistema gestione veicolare
- Accessori vari

Totale impianti e macchinari	519.000 €	186.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

M 012 – Parcheggio Randaccio (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare
- Cassa automatica
- Accessori vari

Totale impianti e macchinari	270.000 €	129.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

M 013 e 101 – Parcheggio Ospedale Nord (LOCALI BAR)

Gruppo 20: Fabbricati Industriali (compresi impianti fissi di pertinenza)

FABBRICATO

Destinazione: bar

Dimensioni: Superficie coperta 158 m² circa
Superficie sviluppata 158 m² circa

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo: ca. 234.000 €

Valore Reale: ca. 141.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare
- Casse automatiche
- Lampade di emergenza
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	1.287.000 €	543.000 €
-------------------------------------	--------------------	------------------

XXX– Parcheggio a raso Ospedale Nord

FABBRICATI ED OPERE EDILI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
----------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 20: Fabbricati ed opere edili

- Opere edili varie

Totale fabbricati ed opere edili	111.000 €	82.000 €
---	------------------	-----------------

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti ausiliari vari
- Sistema telepass

Totale impianti e macchinari	186.000 €	131.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	8.000 €	5.600 €
--	----------------	----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	5.000 €	3.900 €
--	----------------	----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Gateway GSM, monitor, ecc.
- Gestione centralizzata park
- Server sistema telepass
- Apparecchiature varie

Totale Macchine elettroniche	227.000 €	192.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

M 016 – Parcheggio Palagiustizia (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari		
– Impianto per gestione veicolare		
– Plafoniere led		
– Sistema telepass		
– Deister antenne		
– Casse automatiche		
– Impianti ausiliari vari		
Totale impianti e macchinari	471.700 €	282.000 €

M --- – Park Stadio (di Terzi)

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 11: Macchine elettroniche		
– Stampante termica zebra		
– Sistema palmari gestione		
– Varie		
Totale Macchine elettroniche	4.200 €	3.600 €

M 022 – Parcheggio Fossa Bagni

Gruppo 13: Fabbricati industriali

FABBRICATO

Destinazione: parcheggio

Dimensioni: Fabbricato a quattro piani interrati.
Piano stradale adibito ad area attrezzata.
Superficie coperta 5.250 m² circa
Superficie sviluppata 21.200 m² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: in cemento armato
Strutture verticali: in cemento armato prefabbricato
Strutture orizzontali: in c.a.p.
Copertura: Piano al livello stradale asfaltato, pavimentato e a verde
Locale cassa copertura in rame.
Scale: in cemento armato rivestite in pietra
Tamponamenti perimetrali: in muratura intonacata
Divisioni interne: in muratura intonacata, in pareti mobili attrezzate
Serramenti esterni: in alluminio/vetro
Serramenti interni: in vetro, in metallo, presenza di porte REI
Suoli e pavimenti: in battuto di cemento, rifinito in gomma, in piastrelle
Servizi igienici: di tipo standard

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo: 10.364.000 €
Valore Reale: 5.691.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari		
– Impianti elettrici		
– Impianto idrosanitario		
– Impianto antincendio		
– Impianto ventilazione		
– Impianto ascensori		
– Impianto antintrusione		
– Impianto fonia		
– Impianto TV C.C.		
– Impianto gestione veicolare		
– Impianto videocitofonico		
– Fari per area SOS		
– Cassa automatica		
– Sistema veicolare in/out		
– Deister antenne tag		
– Sistema telepass		
– Impianto motorizzazione cancelli		
– Impianto pompaggio acque nere		
– Impianti ausiliari vari		
Totale impianti e macchinari	€ 2.936.000	1.314.000

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 80: Attrezzature industriali		
– Attrezzature varie		
Totale attrezzature industriali	€ 31.000	10.300

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Scrivanie, sedie, cassettiere, arredi di vario tipo e forma, attrezzature d'ufficio, ecc.

Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio	€	12.000	3.300
--	----------	---------------	--------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Sistemi di gestione park, nuova cassa automatica, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete e telefonici, ecc.

Totale macchine elettroniche	€	84.000	34.000
-------------------------------------	----------	---------------	---------------

M 024 – Parcheggio Crystal (BM6017)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
– Impianto gestione veicolare		
– Accessori vari		
Totale impianti e macchinari	228.000 €	118.000 €

M 024 – Parcheggio Inail (di Terzi) (BM 6021)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Sistema di citofonia
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	15.000 €	8.000 €
-------------------------------------	-----------------	----------------

M 025 – Parcheggio D'Azeglio (di Terzi)

Gruppo 20 e 16: Fabbricati e migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI

Valore a Nuovo: ca. 35.000 €

Valore Reale: ca. 29.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 13 e 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare

Totale impianti e macchinari	47.000 €	19.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Scrivanie, sedie, cassettiere, attrezzature d'ufficio, ecc.

Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio €	10.000 €	7.100 €
--	-----------------	----------------

M 026 – Parcheggio S. Donino (di Terzi) – (Sede Agenti Accertatori)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare

Totale impianti e macchinari	29.700 €	12.100 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

M 029 – Parcheggio Vittoria (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare
- Impianto illuminazione a led
- Sistema telepass
- Nuove colonne ingresso (a. 2018)
- Casse automatiche
- LogiPLATE PRO
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	888.000 €	511.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

M XXX – Parcheggio Pala Leonessa (di Terzi)

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	12.700 €	11.000 €
--	-----------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Stampanti, Palmari, UPS, ecc.

Totale Macchine elettroniche	13.700 €	11.100 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

M 030 – Parcheggio Apollonio

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Impianto illuminazione
- Fari per area SOS
- Impianto TV C.C.
- Sistema Telepass
- Sistema di citofonia
- Cancelli motorizzati
- Pannelli infopark
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	78.000 €	40.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	8.000 €	4.600 €
--	----------------	----------------

M 031 – Parcheggio Iseo Archetti (a raso)

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

FABBRICATO:

Valore a Nuovo: ca. 46.000 €

Valore Reale: ca. 27.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Sbarre per veicolare
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	15.000 €	6.100 €
-------------------------------------	-----------------	----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- UPS, ecc.

Totale Macchine elettroniche	1.000 €	900 €
-------------------------------------	----------------	--------------

M 032 – Parcheggio Mellino Mellini – Area 1 (a raso)

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI:

Valore a Nuovo: ca. 364.000 €

Valore Reale: ca. 230.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare
- Impianti elettrici
- Impianti idrosanitari
- Impianto TV C.C.
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	403.000 €	201.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Server, router, ecc.

Totale Macchine elettroniche	3.000 €	1.500 €
-------------------------------------	----------------	----------------

M 032 – Parcheggio Mellino Mellini – Area 2 (a raso)

Gruppo 20 e 16: Fabbricati e migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI

Valore a Nuovo: ca. 364.000 €

Valore Reale: ca. 237.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Impianto TV C.C.
- Barriere, citofoni
- Climatizzatore
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	162.000 €	86.000 €
-------------------------------------	------------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Server, router, ecc.

Totale Macchine elettroniche	2.000 €	900 €
-------------------------------------	----------------	--------------

M 034 – Parcheggio Freccia Rossa (di Terzi)

Gruppo 20 e 16: Fabbricati Industriali

FABBRICATO

Destinazione: Edificio a pianta trapezoidale, con due piani interrati destinati a parcheggio ed altri quattro piani, in elevazione N.B. Viene valutata solo la parte di parcheggio (913 posti macchina) gestiti da Brescia Mobilità

Dimensioni: Porzione di fabbricato parcheggio gestito da Brescia Mobilità: Superficie complessiva: ca. 36.600 m²

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: in cemento armato
Strutture verticali: in cemento armato
Strutture orizzontali: in cemento armato prefabbricato
Scale: in c.a., rivestite in ceramica
Tamponamenti perimetrali: in muratura intonacata REI 120
Serramenti interni in vetro, in metallo, in alluminio, ecc.
Suoli e pavimenti in battuto di cemento
Controsoffittature . pannelli in lamiera e cartongesso

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo: 9.391.000 €

Valore Reale: 5.237.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Impianto Telepass
- Impianto per controllo remoto
- Impianto diffusione sonora
- Impianto antintrusione
- Impianto idrico sanitario
- Cassa automatica
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	1.638.000 €	931.000 €
-------------------------------------	--------------------	------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Segnaletica varia
- Attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	18.000 €	12.000 €
--	-----------------	-----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Tende, pannelli truciolati, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	1.000 €	900 €
--	----------------	--------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 11: Macchine		
– UPS, stampante, fotocopiatrice, ecc.		
Totale Macchine elettroniche	4.000 €	3.000 €

M 035 – Parcheggio Sarnico (adibito a parcometri) (a raso)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Barriere d'ingresso
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	17.000 €	9.200 €
-------------------------------------	-----------------	----------------

M XXX – Parcheggio Casazza (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	167.000 €	111.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Segnaletica varia
- Attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	2.000 €	1.600 €
--	----------------	----------------

M XXX – Parcheggio Ospedale Poliambulanza (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	488.000 €	357.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Segnaletica varia
- Pannelli
- Attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	21.000 €	18.100 €
--	-----------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, apparati di rete, ecc.

Totale macchine elettroniche	10.000 €	8.600 €
-------------------------------------	-----------------	----------------

M XXX – Parcheggio P.le Arnaldo (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Sistema telepass
- Lampade di emergenza
- LogiPLATE PRO
- Cassa automatica
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	461.000 €	326.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Segnaletica varia
- Attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	11.000 €	8.000 €
--	-----------------	----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, apparati di rete, ecc.

Totale macchine elettroniche	2.000 €	900 €
-------------------------------------	----------------	--------------

M XXX – Parcheggio Ospedale Poliambulanza MTB (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti elettrici
- Impianto gestione veicolare
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	39.000 €	24.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

XXX – Parcheggio Domus (di Terzi) (a raso)

Gruppo 20 e 16: Fabbricati e migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI

Valore a Nuovo: ca. 241.000 €

Valore Reale: ca. 158.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Controllo accessi
- Telecamere
- Registratori digitali
- Impianti gestione veicolare
- Impianti elettrici
- Impianti di illuminazione
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	111.000 €	61.000 €
-------------------------------------	------------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Plc twido, ecc.

Totale Macchine elettroniche	3.000 €	1.500 €
-------------------------------------	----------------	----------------

XXX – Parcheggio COOP di via Mantova (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
– Impianto gestione veicolare		
Totale impianti e macchinari	2.000 €	1.500 €

XXX – Parcheggio Maratona (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione telepass
- Server unico Desenzano

Totale impianti e macchinari	25.000 €	25.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Cambiamonete, varie

Totale Attrezzature industriali	1.000€	500€
--	---------------	-------------

XXX – Parcheggio Ospedali Civili (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare
- Deister antenne
- Sistema telepass
- Lampade di emergenza
- Valorizzatrice banconote
- Impianti vari

Totale impianti e macchinari	116.000 €	89.000 €
-------------------------------------	------------------	-----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Segnaletica varia

Totale Attrezzature industriali	1.200 €	800 €
--	----------------	--------------

XXX – Parcheggio Vallone Desenzano (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
– Impianto gestione veicolare		
– Impianto gestione Telepass		
– Server unico Desenzano		
Totale impianti e macchinari	40.000 €	33.000 €

Parcheggio S. Eufemia

IMPIANTI E MACCHINARI

Valore a Nuovo
(01/01/2023)Valore Reale
(01/01/2023)

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianto gestione veicolare

Totale impianti e macchinari

83.000 €**62.000 €**

S001- S004/006/012/013/016/017/023/024/025/026/027/029/

030/ 040 – Beni c/o parcheggi vari

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianto grafico realizzazione biglietti
- Impianto gestione veicolare (adeguamento)
- Impianto antintrusione
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	36.000 €	18.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Attrezzature varie

Totale attrezzature industriali	43.000 €	17.000 €
--	-----------------	-----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, attrezzature d'ufficio, ecc.

Totale mobili e macchine ordinarie di ufficio	14.400 €	4.400 €
--	-----------------	----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 11: Macchine elettroniche		
– Cablaggi edifici, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete, ecc.		
Totale macchine elettroniche	19.000 €	10.000 €

XXX- Impianti gestione veicolare – variamente ubicati

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari		
– Impianti gestione veicolare		
Totale impianti e macchinari	440.000 €	292.000 €

Sistemi di indirizzamento ai parcheggi – variamente ubicati

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
<ul style="list-style-type: none">- Impianti ed apparecchiature per sistemi- Indirizzamento parcheggi- Impianti ausiliari vari		
Totale impianti e macchinari	318.000 €	206.000 €

M 001/008/010/020 – Parcometri

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 50: Impianti e macchinari

- Parcometri di vario tipo
- Lettori badge, lettori tessere magnetiche, ecc.

Totale impianti e macchinari	2.338.000 €	1.993.000 €
-------------------------------------	--------------------	--------------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Palmari Blu bird, stampanti, ecc.

Totale Macchine elettroniche	49.000 €	32.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

XXX – PALINE INFORMATIVE PER AREE PARCOMETRI

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 50: Impianti e macchinari Paline bifacciali A50 4R, complete di accessori		
Totale impianti e macchinari	144.000 €	87.000 €

XXX – POSTAZIONI CHIUSE PER CONTROLLO AREE PARCOMETRI

Gruppo 20: Fabbricati

Costruzioni leggere

Destinazione: Postazioni per Vigilantes controllo parcheggi**Valore a Nuovo:** ca. 20.800 €**Valore Reale:** ca. 13.100 €

M 202/205/301 – Impianti semaforici (BM 4004)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 50: Impianti e macchinari

- Regolatori semaforici, completi di accessori
- Paline semaforiche
- Pali a sbalzo
- Lanterne semaforiche
- Lanterne led
- Dispositivi acustici
- Tasti richiesta ALT
- Piattaforma Siemens Scala
- Rete fibra ottica aziendale
- Fioriere Elettrificate
- Rete trasmissione in fibra ottica
- Accessori ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	7.791.000 €	2.748.000 €
-------------------------------------	--------------------	--------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Strumenti di misura

Totale attrezzature industriali	4.000 €	3.700 €
--	----------------	----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Monitor, stampanti, ecc.

Totale Macchine elettroniche	4.000 €	2.900 €
-------------------------------------	----------------	----------------

M 205 – Paline elettroniche (BM 1014)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 50: Impianti e macchinari

- Paline elettroniche di fermata, complete di accessori

Totale impianti e macchinari	1.055.000 €	526.000 €
-------------------------------------	--------------------	------------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Sist. Com. Wrl. (router, ripetitore, ecc.)

Totale Macchine elettroniche	16.000 €	11.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

**M 205 – Impianti di videosorveglianza (BM 1004)
(variamente ubicati)**

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Telecamere variamente ubicate per la città, complete di tutte le infrastrutture ed i relativi accessori

Totale impianti e macchinari	3.895.000 €	2.362.000 €
-------------------------------------	--------------------	--------------------

**M 205 – Impianti di MONITORAGGIO TRAFFICO (BM 1004)
(variamente ubicati)**

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti TVCC monitoraggio traffico, completi di accessori.

Totale impianti e macchinari	263.000 €	149.000 €
-------------------------------------	------------------	------------------

M 205 – Impianti DISSUASORI VELOCITÀ (BM 1004) (variamente ubicati)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
– Dissuasori di velocità ad alimentazione e diretta e fotovoltaica, completi di accessori.		
Totale impianti e macchinari	12.400 €	6.300 €

**M 205 – Impianto di TRASMISSIONE DATI PER RADIOMOBILE
(BM 1004)**

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Sistema TETRA di trasmissione dati per radiomobile, completo di apparati ed accessori.

Totale Macchine elettroniche	1.204.000 €	751.000 €
-------------------------------------	--------------------	------------------

M 205 – Impianto pilomat

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Barriera mobile ad un semaforo di esclusivo passaggio degli autobus

Totale impianti e macchinari	45.000 €	15.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

M 205 – Impianti multaphot (presso alcuni impianti semaforici)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
– Impianti per il controllo infrazioni presso incroci semaforizzati, completi di accessori.		
Totale impianti e macchinari	2.078.000 €	1.069.000 €

M 025/026/031 – Locale c/o Comando Vigili Urbani

Gruppo 16: Migliorie su beni di Terzi

OPERE EDILI

Destinazione: sede Vigili Urbani

Valore a Nuovo: ca. 213.000 €

Valore Reale: ca. 100.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Rete di Telecomando
- Centrale di Telecomando semaforico
- Sistema Tetra Motorola
- Centrale comando TVCC
- Impianti elettrici
- Impianti di climatizzazione
- Impianti trattamento aria
- Impianti idrosanitari
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	2.818.000 €	885.000 €
-------------------------------------	--------------------	------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 80: Attrezzature industriali		
– Attrezzature varie		
Totale Attrezzature industriali	8.000 €	2.000 €

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio		
– Pareti attrezzate, poltrone, scrivanie, tende, arredi vari, ecc.		
Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	60.000 €	18.000 €

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 11: Macchine elettroniche		
– Server, computer, stampanti, fotocopiatrice, cablaggi, ecc.		
Totale Macchine elettroniche	38.000 €	13.000 €

M 205 – Sistema di bigliettazione elettronica (apparecchiature c/o Brescia Trasporti)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari		
<ul style="list-style-type: none"> – Impianto WIFI bigliettazione – Impianti ausiliari vari 		
Totale impianti e macchinari	270.000 €	171.000 €

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 11: Macchine elettroniche		
<ul style="list-style-type: none"> – Sistema di biglietteria elettronica, completo di accessori – Applicazione mobile (APP) 		
Totale Macchine elettroniche	451.000 €	229.000 €

M 206 – ZTL (Controllo Zona a Traffico Limitato)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianti per il controllo accesso centro storico, Comune di Iseo, completi di telecamere, pannelli grafici ed accessori

Totale impianti e macchinari	1.555.000 €	1.014.000 €
-------------------------------------	--------------------	--------------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Personal computer ed accessori

Totale Macchine elettroniche	8.000 €	4.200 €
-------------------------------------	----------------	----------------

M 502 – CED (Apparecchiature ubicate tra Sedi e Strutture delle tre Società)

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Sistema telefonico aziendale, personal computer, monitor, stampanti, router, fax, server, hard disk, lettori di badge, telefoni di vario tipo, UPS, trasformatori, scanner, reti ethernet e Wireless, sistemi telematici ed accessori

Totale Macchine elettroniche	3.939.000 €	2.645.000 €
-------------------------------------	--------------------	--------------------

MIGLIORIE SU BENI DI TERZI (impianti e macchinari)	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 16 e 60: Impianti e macchinari

- Impianto controllo accessi e gestione carburanti (SIAAGC)

Totale impianti e macchinari	37.100 €	27.200 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

XXX – CED SOCIETÀ OMB TECHNOLOGY

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Sistema telefonico aziendale, personal computer, monitor, stampanti, router, fax, server, hard disk, UPS, scanner, reti ethernet, sistemi telematici ed accessori

Totale Macchine elettroniche	147.000 €	78.000 €
-------------------------------------	------------------	-----------------

COSWIF - RETE WI-FI: INTERNET GRATUITA COM. BS

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Impianto wi-fi completo di accessori.

Totale Macchine elettroniche	99.000 €	73.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

BTC – BICIMIA

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Sistema automatico di noleggio biciclette, in vari punti della città, completo di stele, biciclette, e-bike, colonnine di cicloposteggio, telecamere, quadri elettrici ed accessori ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	4.067.000 €	2.807.000 €
-------------------------------------	--------------------	--------------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Frigorifero, attrezzatura varia

Totale Attrezzature industriali	1.200 €	900 €
--	----------------	--------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Registratore di cassa

Totale Macchine elettroniche	1.500 €	1.200 €
-------------------------------------	----------------	----------------

BIKE – POINT

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 80: Attrezzature industriali		
Totale Attrezzature industriali	7.000 €	5.400 €

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio		
Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	18.600 €	13.600 €

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 11: Macchine elettroniche		
Totale Macchine elettroniche	2.500 €	1.900 €

INFO POINT – P.zza S. Luca / Stazione

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Distributore tessere

Totale impianti e macchinari	7.000 €	5.400 €
-------------------------------------	----------------	----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Pareti attrezzate, poltrone, scrivanie, tende, arredi vari, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	65.000 €	47.000 €
--	-----------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Sistema telefonico aziendale, stampante, access-point e wireless, ecc.

Totale Macchine elettroniche	57.000 €	43.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

ECOLOGIS CITY LOGISTIC - Brescia

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Macchine elettroniche		
– Router Cisco, Stampanti ed accessori ausiliari vari.		
Totale Macchine elettroniche	1.500 €	500 €

CONFORMITÀ IMPIANTI ESTERNI

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 60: Impianti e macchinari

- Conformità su vari impianti esterni

Totale impianti e macchinari	85.000 €	58.600 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	1.100 €	800 €
--	----------------	--------------

OMB TECHNOLOGY– Brescia – Via Buffalora, 8

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

FABBRICATO N. 1 (A)

Destinazione: palazzina uffici e capannone lavorazioni

Costruito nel: 1996

Dimensioni: fabbricato a pianta rettangolare, con annessi uffici sul lato nord del capannone, sviluppati su tre livelli fuori terra

Superficie coperta	7.175 m ² circa
Superficie sviluppata	8.630 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: platea in cemento armato
 Strutture verticali: in cemento armato prefabbricato
 Strutture orizzontali: in cemento armato prefabbricato
 Copertura: di tipo a intradosso piano ed estradosso a doppia pendenza, con coibentazione e lucernari fissi in profilo traslucido ondulato
 Scale: in c.a. rivestite in marmo
 Tamponamenti perimetrali: in pannelli prefabbricati in c.a., con finitura superficiale esterna in ghiaietto di fiume policromo
 Divisioni interne: in laterizio, blocchi per muratura in cls, doppia lastra di cartongesso, intonacate e tinteggiate, pareti mobili negli uffici
 Serramenti esterni: in alluminio preverniciato
 Serramenti interni: in laminato
 Suoli e pavimenti: in battuto di cemento, nella zona uffici in gres o parquet
 Controsoffittature: in lastre modulari di cartongesso, zona uffici
 Servizi igienici: di tipo standard
 Impianti: elettrici, trasmissione dati, idrico/sanitario, antincendio, riscaldamento, condizionamento, ascensore

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo: 7.582.000 €

Valore Reale: 4.122.000 €

OMB TECHNOLOGY – Brescia – Via Buffalora, 8

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

FABBRICATO N. 2 (B)

Destinazione: capannone lavorazione – uffici, spogliatoi

Costruito nel: 1999/2000

Dimensioni: fabbricato a pianta rettangolare, un piano fuori terra, con annessi uffici e spogliatoi su due livelli

Superficie coperta	6.515 m ² circa
Superficie sviluppata	6.736 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	platea in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato prefabbricato
Strutture orizzontali:	in cemento armato prefabbricato
Copertura:	di tipo a intradosso piano ed estradosso a doppia pendenza, con coibentazione e lucernari fissi in profilo traslucido ondulato
Scale:	in c.a. rivestite in pietra
Tamponamenti perimetrali:	in pannelli prefabbricati in c.a., con finitura superficiale esterna in ghiaietto di fiume policromo
Divisioni interne:	in laterizio, blocchi per muratura in cls, doppia lastra di cartongesso, intonacate e tinteggiate
Serramenti esterni:	in alluminio preverniciato
Serramenti interni:	in laminato
Suoli e pavimenti:	in battuto di cemento, nella zona uffici in gres o parquet
Controsoffittature:	in lastre modulari di cartongesso, zona uffici
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, trasmissione dati, idrico/sanitario, antincendio, riscaldamento, condizionamento,

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo: 4.597.000 €

Valore Reale: 2.654.000 €

OMB TECHNOLOGY– Brescia – Via Buffalora, 8

Gruppo 20: Fabbricati Industriali

Infrastrutture edili e minori dipendenze

Piazzali e strade

Strade, piazzali, parcheggi, camminamenti pedonali, pavimentati con manto bituminoso, parte in calcestruzzo, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie.

Rete fognaria

Sistemi di raccolta e convogliamento acque di lavaggio interne, acque meteoriche, acque nere e bianche dei servizi, completi di canali interrati, tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore.

Recinzione

Recinzione dell'intero perimetro dell'area dell'insediamento realizzata mediante muretto in cls con recinzione metallica, cancelli carrai e pedonali, sbarre di accesso.

Piccole costruzioni

Opere edili minori e/o piccole costruzioni quali locali compressori, locali trasformatori, guardiola, ecc. realizzate in varie tecnologie.

Opere edili accessorie

Opere edili varie quali:

- cunicoli per tubazioni e condutture elettriche
- tettoie realizzate in carpenteria metalliche

Totale Valore a Nuovo: 697.000 €

Totale Valore Reale: 444.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
Gruppo 60: Impianti e macchinari		
<ul style="list-style-type: none"> - Impianto elettrico - Impianto di riscaldamento/condizionamento - Impianto idrosanitario - Impianto antintrusione - Impianto fotovoltaico da 519,20 kW (a.2020) - Impianti ausiliari vari 		
Totale impianti e macchinari	4.288.000 €	2.653.000 €
MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO		
Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio		
<ul style="list-style-type: none"> - Arredi vari, poltrone, scrivanie, armadi, ecc. 		
Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	7.100 €	6.300 €