

SER.CON. / 2276 - C

Olgiate Olona, Maggio 2023

**AGGIORNAMENTO STIMA
PREVENTIVA "DANNI DIRETTI"**

COMMITTENTE : Aon S.p.A.
Borgo Pietro Wuhrer, 137
25135 BRESCIA

OGGETTO : **Metro Brescia S.r.l.**
Aggiornamento valutazione beni mobili e
immobili, al 01/01/2023, a fini assicurativi.

SOMMARIO

Pagina	3	:	Riepilogo generale delle valutazioni
Pagina	4	:	Riepilogo delle Valutazioni per località e/o impianti
Pagina	6	:	Descrizione della Società
Pagina	7	:	Descrizione e Valutazione per Località e/o Impianti - Schede Particolareggiate

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI

	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Fabbricati industriali, costruzioni leggere	689.000	569.000
Impianti e macchinari	165.700	114.000
Attrezzature industriali e commerciali	447.600	342.000
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	285.100	199.100
Macchine elettriche e elettroniche	32.300	22.100
TOTALE GENERALE	€ 1.619.700	1.246.200

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI

Deposito, Officina e Officina Veicoli (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16 e 20: fabbricati industriali ed opere edili	567.000	469.000
Gruppo 15, 50 e 60: impianti e macchinari	122.000	88.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	208.000	166.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	89.000	65.200
Gruppo 11: macchine elettroniche	7.000	5.800
Totale	€ 993.000	794.000

Impianti non di Sistema	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 16 e 20: fabbricati industriali ed opere edili	122.000	100.000
Gruppo 15, 50 e 60: impianti e macchinari	32.000	19.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	180.000	136.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	44.000	35.000
Totale	€ 378.000	290.000

Impianti di Sistema	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 80: attrezzature industriali	4.600	2.700
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	2.100	900
Totale	€ 6.700	3.600

Sede Metro Brescia S.r.l. (di Terzi)	Valore a Nuovo (01/01/2023) €	Valore Reale (01/01/2023) €
Gruppo 15, 50 e 60: impianti e macchinari	11.700	7.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	55.000	37.300
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	150.000	98.000
Gruppo 11: macchine elettroniche	25.300	16.300
Totale	€ 242.000	158.600

DESCRIZIONE DELLA SOCIETÀ

Metro Brescia si occupa del servizio della metropolitana secondo i programmi di servizio approvati dall'Amministrazione Comunale, e della manutenzione dell'impianto. Tra le sue responsabilità c'è anche l'assistenza al pubblico, la vigilanza all'interno della metro, le verifiche dei titoli di viaggio, dell'informativa sul servizio metro. Inoltre, Metro Brescia si occupa del mantenimento dei livelli di servizio e di qualità stabiliti dal contratto di servizio.

La Società ha sede presso il deposito della metro di Sant'Eufemia - Buffalora ed esercita le sue attività grazie ad un organico composto da circa 120 addetti. Il contatto diretto con il pubblico è stabilito dagli Agenti che svolgono il loro servizio nelle stazioni e sui treni della metropolitana. Il personale operativo della Centrale di Controllo è raggiungibile per mezzo dei citofoni distribuiti all'interno della metropolitana.

La Centrale Operativa è presidiata 24 ore su 24.

**DESCRIZIONE E VALUTAZIONE PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI
SCHEDE PARTICOLAREGGIATE**

Deposito, officina ed officina veicoli – (di Terzi)

Gruppo 16 e 20: Fabbricati Industriali (migliorie su beni di Terzi)

Minori dipendenze:

Prefabbricato portineria, tensostruttura edificio "P", ecc.

Valore a Nuovo: 567.000 €

Valore Reale: 469.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 15, 50 e 60: Impianti e macchinari anche su beni di Terzi

- Impianti trasmissione dati
- Impianto telefonico
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	122.000 €	88.000 €
-------------------------------------	------------------	-----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Macchinari ed attrezzature varie
- Pressa idraulica
- Compressore rotativo Kaeser, completo di essiccatore ed accessori vari

Totale Attrezzature industriali	208.000 €	166.000 €
--	------------------	------------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--	--------------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	89.000 €	65.200 €
--	-----------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Server, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete, radio trasmettenti, dispositivo uomo a terra con GPS, ecc.

Totale Macchine elettroniche	7.000 €	5.800 €
-------------------------------------	----------------	----------------

Totale macchinari, impianti, ecc.	426.000 €	325.000 €
--	------------------	------------------

Impianti non di Sistema

- Gruppo 16 e 20: Fabbricati Industriali (migliorie su beni di Terzi)
- Lavori edili (stazioni)

Valore a Nuovo: 122.000 €
Valore Reale: 100.000 €

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 15, 50 e 60: Impianti e macchinari

- Semitelaio deviatoio
- Segnaletica
- Pannelli PID
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	32.000 €	19.000 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
--------------------------	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali e commerciali

- Macchinari ed attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	180.000 €	136.000 €
--	------------------	------------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
--	--------------------------------	------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Scaffali vari, tavoli, sgabelli, zanzariere, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	44.000 €	35.000 €
--	-----------------	-----------------

Totale macchinari, impianti, attrezzature, ecc.	378.000 €	290.000 €
--	------------------	------------------

Impianti di Sistema

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Rilevatori di tensione
- Banchi di lavoro

Totale Attrezzature industriali	4.600 €	2.700 €
--	----------------	----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--	--------------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Scaffali vari, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	2.100 €	900 €
--	----------------	--------------

Sede Metro Brescia (di Terzi)

IMPIANTI E MACCHINARI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 15, 50 e 60: Impianti e macchinari

- Impianti trasmissione dati
- Impianto telefonico
- Impianti ausiliari vari

Totale impianti e macchinari	11.700 €	7.000 €
-------------------------------------	-----------------	----------------

ATTREZZATURE INDUSTRIALI	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 80: Attrezzature industriali

- Macchinari ed attrezzature varie

Totale Attrezzature industriali	55.000 €	37.300 €
--	-----------------	-----------------

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
---	--	--------------------------------------

Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, ecc.

Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio	150.000 €	98.000 €
--	------------------	-----------------

MACCHINE ELETTRONICHE	Valore a Nuovo (01/01/2023)	Valore Reale (01/01/2023)
------------------------------	--	--------------------------------------

Gruppo 11: Macchine elettroniche

- Server, personal computer, monitor, stampanti, stampanti per siglare cavi, televisori, apparati di rete, radio trasmettenti, ecc.

Totale Macchine elettroniche	25.300 €	16.300 €
-------------------------------------	-----------------	-----------------

Totale macchinari, impianti, ecc.	242.000 €	158.600 €
--	------------------	------------------