

**Gruppo Brescia Mobilità
Ufficio Approvvigionamenti**

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA METROPOLITANA - CIG 87558514D2

VERBALE DI GARA N. 6 del 27 settembre 2021

Stazione Appaltante: **Metro Brescia Srl**

Determina a contrarre n. 306 del 27/04/2021

Resp. del Procedimento: Ing. Mauro Rainieri

Importo a base di gara: euro 3.300.000,00

Procedura di gara: APERTA

Di cui per oneri della sicurezza: euro 16.650,00

Criterio di aggiudicazione: ☐ PREZZO PIU’ BASSO Dlgs. 50/2016 art. 95 comma 4: lett. b);
x OEPV Dlgs. 50/2016 art. 95 comma 2

Pubblicazione alla GUUE: 21/05/2021 - Numero GU S: 2021/S 098-259552

Data scadenza presentazione offerte: 25/06/2021 ore 13:00

In data 27 settembre 2021 alle ore 9.00 è avviata la seduta pubblica di gara, come da convocazione trasmessa a tutti i concorrenti in data 23 settembre 2021, ai sensi dell’art. 19 del Disciplinare di gara.

Sono presenti n. 2 membri della commissione giudicatrice nominata con provvedimento PG 1605/21 del 28/06/2021.

1

Risultano collegati alla piattaforma telematica per assistere alle operazioni di gara i seguenti operatori economici:

- L'utente IMPI S.R.L.
- L'utente CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
- L'utente COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
- L'utente LA LUCENTE S.p.A.
- L'utente DUSSMANN SERVICE S.R.L
- L'utente PULITORI & AFFINI SPA
- L'utente ZENITH SERVICES GROUP S.P.A
- L'utente PFE SPA
- L'utente B.& B. Service Soc. Coop.

Richiamati:

- il verbale di seduta di gara n. 1 del 29/06/2021;
- il verbale di seduta di gara n. 2 del 30/06/2021;
- il verbale di seduta di gara n. 3 del 01/07/2021;
- il verbale di seduta di gara n. 4 del 09/07/2021;
- il verbale di seduta di gara n. 5 del 29/07/2021;

Si procede con la comunicazione e registrazione sul portale telematico di gara del punteggio tecnico assegnato dalla commissione giudicatrice, il cui operato è verbalizzato in n. 2 verbale depositato presso l'ufficio approvvigionamenti.

CONCORRENTE	SEDE	Punteggio totale Offerta tecnica
ATI NEW GHIBLI SRL -NIGRA SERVIZI ITALIA S.C	MILANO	61,87
PAPALINI SPA	FANO (PESARO URBINO)	50,66
ATI PULITORI&AFFINI SPA -SERVICE KEY SPA	BRESCIA	68,14
ZENITH SERVICES GROUP SPA	MILANO	45,59
ATI COPERNICO S.C. -IG SERVIZI C.S	ROMA	59,47
MULTISERVICE SCRL	PARMA	62,67
CNS CONSORZIO NAZIONALE SOC. COOP	BOLOGNA	60,27
SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	VICENZA	61,61
PFE SPA	MILANO	62,67
ECOCOOP MULTISERVICE SOC. COOP.	BOVISIO MASCIAGO (MB)	41,07
MERANESE SERVICE SPA	MERANO BZ	68,00
GRATTACASO SRL	SAVONA	34,13
PULISERVICE SRL	REGGIO CALABRIA	63,73
TURN KEY GLOBAL SERVICE SPA	MILANO	56,27
DUSSMANN SERVICE SRL	MILANO	67,06
ATI B&B SERVICE S. C. -MORELLI SERVICE SPA	PIETRASANTA LU	67,60
ATI IDEALSERVICE S. C. -SOLCO BRESCIA S.C.S	PASIAN D.P UD	58,67
IMPI SRL	DARFO B.T. BS	66,00
ATI HELIOS S. C. -GIVA SRL	MILANO	52,26
LA LUCENTE SPA	MODUGNO BA	69,47

2

Di conseguenza si procede all'apertura dell'offerta economica presentata da ogni offerente ammesso, verificandone la regolarità formale e dando lettura dei rispettivi importi offerti:

CONCORRENTE	SEDE	ESITO DELLA VERIFICA	OFFERTA ECONOMICA
ATI NEW GHIBLI SRL -NIGRA SERVIZI ITALIA S.C	MILANO	REGOLARE	2.479.055,22 €
PAPALINI SPA	FANO (PESARO URBINO)	REGOLARE	2.223.199,44 €
ATI PULITORI&AFFINI SPA -SERVICE KEY SPA	BRESCIA	REGOLARE	2.659.678,80 €
ZENIT SERVICES GROUP SPA	MILANO	REGOLARE	2.981.904,13 €
ATI COPERNICO S.C. -IG SERVIZI C.S	ROMA	REGOLARE	2.407.539,74 €
MULTISERVICE SCRL	PARMA	REGOLARE	2.462.150,41 €
CNS CONSORZIO NAZIONALE SOC. COOP	BOLOGNA	REGOLARE	3.088.910,00 €
SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	VICENZA	REGOLARE	2.673.000,00 €
PFE SPA	MILANO	REGOLARE	2.734.533,28 €
ECOCOOP MULTISERVICE SOC. COOP.	BOVISIO MASCIAGO (MB)	REGOLARE	3.036.888,00 €
MERANESE SERVICE SPA	MERANO BZ	REGOLARE	2.731.745,69 €
GRATTACASO SRL	SAVONA	REGOLARE	2.735.503,40 €
PULISERVICE SRL	REGGIO CALABRIA	NON REGOLARE	2.965.062,83 €
TURN KEY GLOBAL SERVICE SPA	MILANO	REGOLARE	2.672.774,92 €
DUSSMANN SERVICE SRL	MILANO	REGOLARE	2.628.182,49 €
ATI B&B SERVICE S. C. -MORELLI SERVICE SPA	PIETRASANTA LU	REGOLARE	3.046.050,00 €
ATI IDEALSERVICE S. C. -SOLCO BRESCIA S.C.S	PASIAN D.P UD	REGOLARE	2.759.060,00 €
IMPI SRL	DARFO B.T. BS	REGOLARE	2.276.657,28 €
ATI HELIOS S. C. -GIVA SRL	MILANO	REGOLARE	3.125.670,84 €
LA LUCENTE SPA	MODUGNO BA	REGOLARE	2.777.464,40 €

L'offerta economica della ditta **PULISERVICE SRL** non risulta regolare per la seguente motivazione:
Mancata presentazione di un "progetto di assorbimento del personale" come richiesto dal Disciplinare di gara (paragrafo 24), e specificato con FAQ chiarimento n. 18;
La commissione giudicatrice propone pertanto l'esclusione della ditta **PULISERVICE SRL** partita IVA 02557290802 in ottemperanza a quanto previsto dal Disciplinare di gara paragrafo 24.

In base alla formula contenuta nei documenti di gara (punto 18.3) del Disciplinare di gara) si procede all'assegnazione dei punteggi all'offerta economica presentata da ogni concorrente ammesso, il cui esito è riportato di seguito:

CONCORRENTE	SEDE	offerta economica	punteggio offerta economica
ATI NEW GHIBLI SRL -NIGRA SERVIZI ITALIA S.C	MILANO	2.479.055,22 €	26,90
PAPALINI SPA	FANO (PESARO URBINO)	2.223.199,44 €	30,00
ATI PULITORI&AFFINI SPA -SERVICE KEY SPA	BRESCIA	2.659.678,80 €	25,08
ZENIT SERVICES GROUP SPA	MILANO	2.981.904,13 €	22,37
ATI COPERNICO S.C. -IG SERVIZI C.S	ROMA	2.407.539,74 €	27,70
MULTISERVICE SCRL	PARMA	2.462.150,41 €	27,09
CNS CONSORZIO NAZIONALE SOC. COOP	BOLOGNA	3.088.910,00 €	21,59
SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	VICENZA	2.673.000,00 €	24,95
PFE SPA	MILANO	2.734.533,28 €	24,39
ECOCOOP MULTISERVICE SOC. COOP.	BOVISIO MASCIAGO (MB)	3.036.888,00 €	21,96
MERANESE SERVICE SPA	MERANO BZ	2.731.745,69 €	24,42
GRATTACASO SRL	SAVONA	2.735.503,40 €	24,38
TURN KEY GLOBAL SERVICE SPA	MILANO	2.672.774,92 €	24,95
DUSSMANN SERVICE SRL	MILANO	2.628.182,49 €	25,38
ATI B&B SERVICE S. C. -MORELLI SERVICE SPA	PIETRASANTA LU	3.046.050,00 €	21,90
ATI IDEALSERVICE S. C. -SOLCO BRESCIA S.C.S	PASIAN D.P UD	2.759.060,00 €	24,17
IMPI SRL	DARFO B.T. BS	2.276.657,28 €	29,30
ATI HELIOS S. C. -GIVA SRL	MILANO	3.125.670,84 €	21,34
LA LUCENTE SPA	MODUGNO BA	2.777.464,40 €	24,01

Si procede pertanto alla sommatoria dei punteggi di offerta tecnica ed offerta economica assegnati ad ogni concorrente in base alla lex specialis di gara. Al termine delle operazioni è formulata la seguente graduatoria:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	SEDE	Punteggio offerta tecnica A)	Punteggio offerta economica B)	Punteggio totale A+B
1°	IMPI SRL	DARFO B.T. BS	66,00	29,30	95,30
2°	LA LUCENTE SPA	MODUGNO BA	69,47	24,01	93,48
3°	ATI PULITORI&AFFINI SPA -SERVICE KEY SPA	BRESCIA	68,14	25,08	93,22
4°	DUSSMANN SERVICE SRL	MILANO	67,06	25,38	92,44
5°	MERANESE SERVICE SPA	MERANO BZ	68,00	24,42	92,42
6°	MULTISERVICE SCRL	PARMA	62,67	27,09	89,76
7°	ATI B&B SERVICE S. C. -MORELLI SERVICE SPA	PIETRASANTA LU	67,60	21,90	89,50
8°	ATI NEW GHIBLI SRL -NIGRA SERVIZI ITALIA S.C	MILANO	61,87	26,90	88,77
9°	ATI COPERNICO S.C. -IG SERVIZI C.S	ROMA	59,47	27,70	87,17
10°	PFE SPA	MILANO	62,67	24,39	87,06
11°	SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	VICENZA	61,61	24,95	86,56
12°	ATI IDEALSERVICE S. C. -SOLCO BRESCIA S.C.S	PASIAN D.P UD	58,67	24,17	82,84
13°	CNS CONSORZIO NAZIONALE SOC. COOP	BOLOGNA	60,27	21,59	81,86
14°	TURN KEY GLOBAL SERVICE SPA	MILANO	56,27	24,95	81,22
15°	PAPALINI SPA	FANO (PESARO URBINO)	50,66	30,00	80,66
16°	ATI HELIOS S. C. -GIVA SRL	MILANO	52,26	21,34	73,60
17°	ZENIT SERVICES GROUP SPA	MILANO	45,59	22,37	67,96
18°	ECOCOOP MULTISERVICE SOC. COOP.	BOVISIO MASCIAGO (MB)	41,07	21,96	63,03
19°	GRATTACASO SRL	SAVONA	34,13	24,38	58,51

da cui risulta prima classificata la ditta **IMPI SRL** di Darfo BT (BS) Partita IVA:00666060983 con un punteggio totale di 95,30.

Ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 le soglie di anomalia sono le seguenti:

Soglia punteggio tecnico: 56.00 - Soglia punteggio economico: 24.00

Risultano pertanto anormalmente basse le offerte dei seguenti partecipanti.

• IMPI SRL	primo classificato
• LA LUCENTE SPA	secondo classificato
• ATI PULITORI&AFFINI-SERVICE KEY	terzo classificato
• DUSSMANN SERVICE SRL	quarto classificato
• MERANESE SERVICE SPA	quinto classificato
• MULTISERVICE SCRL	sesto classificato
• ATI NEW GHIBLI-NIGRA SERVIZI ITALIA	ottavo classificato
• ATI COPERNICO-IG SERVIZI	nono classificato
• PFE SPA	decimo classificato
• SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	undicesimo classificato
• ATI IDEALSERVICE-SOLCO BRESCIA	dodicesimo classificato
• TURN KEY GLOBAL SERVICE	quattordicesimo classificato

La documentazione di gara viene trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento per i provvedimenti di competenza.

4

La seduta è chiusa alle ore 17,00.

Brescia, 27 settembre 2021

l'Istruttore:
F.to Francesco Penocchio

Il Responsabile Ufficio Approvvigionamenti
F.to Vera Sabatti

La commissione giudicatrice:

F.to Dott. Graziano Marinoni

F.to Geom. Renato Apostoli