



Brescia Mobilità S.p.A.

Lotto B: servizi fiduciari da svolgere presso gli immobili di proprietà o in gestione a Brescia Mobilità spa
ubicati in Brescia

Informazioni sulla gara	
ID	1534
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	66161000-6
CIG:	75732267CB
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	435 del 19.07.18
RUP:	Graziano Marinoni
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	geom. Fausto Capra
Per richiedere informazioni:	per informazioni sulla gara ing. Claudio Moraschi 030-3061061 sig.ra Nadia Maggioni 030-3061035
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Brescia Mobilità S.p.A.
Centro di costo:	BSM
Destinatario fornitura/servizio:	BSM
Aggiudicatario:	JOB SOLUTION SOC. COOP.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	206.598,51 €
Data di aggiudicazione:	19 febbraio 2019

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	254.087,84 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	251.532,45 €
Oneri:	2.555,39 €
Importo contribuito ANAC:	20,00 €
Garanzia fideiussoria:	5.081,76 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	19 luglio 2018 13:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	27 agosto 2018 17:00:00
Data scadenza:	06 settembre 2018 13:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Mod.A4 Dichiarazione familiari conviventi
Procura e/o documentazione aggiuntiva (ove necessario)
PassOE
Cauzione provvisoria
mod.A1
mod.A2 Lotto B
mod.A5 lotto B
ricevuta versamento ANAC euro 20,00
DGUE

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Vs Offerta economica

Documentazione gara
editabili
documentazione di gara zippata

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
1) DAL MOMENTO CHE NON SONO INDICATI NEL DISCIPLINARE DI GARA, SI RICHIEDE SE SONO PREVISTI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO/PROFESSIONALE RELATIVI AL FATTURATO	No sono previsti
Domanda	Risposta
2) Nel modello di offerta per il Lotto B CIG 75732267CB, nella prima colonna della tabella in esso contenuta vengono descritti i servizi con indicati i punti di riferimento del Disciplinare Tecnico. Poichè i punti del Disciplinare Tecnico relativi ai servizi descritti nel Modello di Offerta risultano: 7.2.3-7.2.4-7.2.5 i relativi punti 7.2.1-7.2.2-7.2.3 indicati nel modello di offerta si debbano considerare un refuso.	Si, i punti 7.2.1-7.2.2-7.2.3 indicati nel modello di offerta si devono considerare un refuso.
Domanda	Risposta
3) Nel punto 17 del Disciplinare di Gara viene chiesto per il lotto B) lo sconto unico percentuale sull'importo a base di gara, pari ad euro 251.532,45 al netto di IVA esclusi oneri della sicurezza da interferenza pari ad euro 2.555,39. Nel modello di offerta economica nell'ultima colonna viene richiesta la percentuale di sconto sull'importo a base di gara. Deve essere inserita la percentuale di sconto sull'importo di gara annuale, risultante dalle moltipliche indicate in tabella: numero degli operatori X ore di servizio indicative per anno x la tariffa oraria a base di gara, dei tre servizi, ossia euro 83.844,15 che moltiplicato per 3 annualità (36 mesi) risulta pari all'importo a base di gara di euro 251.532,45	SI
Domanda	Risposta
4) Si chiede quale sia la stima della Committenza circa i costi della manodopera relativa al lotto B) servizi fiduciari	La stima della manodopera per il solo lotto B è pari ad euro 251.532,45
Domanda	Risposta
	Relativamente alla vs. richiesta di chiarimenti, si comunica che la determinazione dell'importo a base di gara è stata effettuata con riferimento ai principi delle linee guida n. 10 dell' ANAC, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 462 del 23/5/2018, laddove, al punto 4. (ribassi eccessivi) , si

5) In relazione alla procedura in oggetto, desideriamo avere conferma dell'importo posto a base d'asta.

Infatti nella documentazione di gara si evince che il predetto importo, per il lotto A, ammonta a euro 145.190,88 e per il lotto B a euro 251.532,45, importi corrispondenti ad un costo orario di euro 19,55 per il lotto A ed euro 12,09 per il lotto B. Tali importi, come già da voi correttamente indicato, sono esattamente gli stessi individuati nelle tabelle del Ministero del Lavoro, nel decreto del 21/03/2016 rappresentano il costo medio orario per il contratto di Vigilanza e servizi fiduciari. Tali tabelle sono le medesime a cui fa riferimento il Codice dei Contratti Pubblici, per l'individuazione dell'offerta anomala, qualora il costo orario indicato dall'operatore economico risulti inferiore a quanto riportato nelle tabelle stesse all'art.97 comma 5 lettera d) del vigente Codice. Da ciò sembrerebbe vi sia stato un errore nell'indicazione della base d'asta, poichè la stessa coincide con il costo minimo della manodopera che deve sostenere l'operatore economico, al fine di formulare un'offerta congrua, secondo i termini di legge e non ulteriormente ribassabile. Pertanto si chiede di confermare che gli importi sopracitati e riportati nella documentazione di gara, siano da intendersi come il costo della manodopera minimo che l'operatore è tenuto ad indicare ai sensi dell'art. 10 del Codice e non rappresentino la base d'asta soggetta a ribasso.

sancisce che:

“ Al fine di impedire che la concorrenza sul prezzo si traduca in offerte economiche tali da compromettere la qualità delle prestazioni o le condizioni di lavoro e di sicurezza del personale impiegato nello svolgimento della commessa, è necessario che le stazioni appaltanti procedano ad effettuare la verifica sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta secondo quanto disposto dall'articolo 97 del Codice dei contratti pubblici, valutando, in particolare, se il prezzo offerto sia idoneo a garantire il rispetto di tutti i costi attinenti al servizio previsto nel capitolato tecnico, tra cui il costo del personale, che deve essere dichiarato dall'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, come modificato sul punto dal decreto legislativo n. 56/2017, ed espressamente verificato dalla stazione appaltante (articolo 95, comma 10, secondo periodo). È in ogni caso obbligatorio il rispetto dei trattamenti minimi salariali inderogabili per legge o sulla base di fonti autorizzate dalla legge (articolo 97, comma 6 del Codice). I valori del costo del lavoro potranno essere desunti dalle apposite tabelle elaborate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del medesimo Codice. L'impresa concorrente ha comunque la possibilità di giustificare adeguatamente eventuali scostamenti rispetto al costo medio del lavoro individuato nelle predette tabelle, fatto salvo il rispetto dei minimi salariali inderogabili. La stazione appaltante, inoltre, nel verificare la serietà dell'offerta potrà considerare anche la percentuale di utile indicata dal concorrente. Sebbene secondo alcuni partecipanti alla consultazione quest'ultima non potrebbe essere pari a zero in considerazione dello scopo di lucro perseguito dagli operatori economici; sul punto occorre considerare che secondo la giurisprudenza amministrativa non è possibile fissare una quota rigida di utile al di sotto della quale l'offerta debba considerarsi per definizione incongrua, dovendosi invece avere riguardo alla serietà della proposta contrattuale, atteso che anche un utile apparentemente modesto può comportare un vantaggio importante (cfr. Sentenze del Consiglio di Stato, sezione III, 1 marzo 2018,

n.1278; sezione VI, 16 gennaio 2009, n. 215 e sezione IV, 23 luglio 2012, n. 4206).”

Si conferma inoltre che gli importi a base di gara sono rispettivamente di Euro 145.190,88 per il lotto A e di Euro 251.532,45 per il lotto B così come dettagliato nella documentazione di gara.

Domanda

Risposta

6) Visto il punto 12 del Discipinare Tecnico - Clausola sociale prevista si chiede di conoscere la forza lavoro se presente:

-il numero addetti, CCNL applicato, Qualifica, livello, anzianità

In aderenza alle indicazioni delle linee guida ANAC n. 10 del 23/05/2018, recanti “Affidamento del servizio di vigilanza privata”, nel Disciplinare Tecnico è stata prevista al punto 12 la “clausola sociale”, prevista dai contratti collettivi di riferimento ed utile a permettere il mantenimento dei livelli occupazionali esistenti.

A tal fine si comunicano pertanto le informazioni in possesso della presente stazione appaltante, relative alle risorse soggette al cambio di Appalto e riferite ai servizi di vigilanza che è previsto verranno svolti dall’ Istituto uscente nel periodo dal 01/09/2018 al 28/02/2019:

Lotto A: Servizi di Vigilanza con guardia armata, come indicato al punto “7.1” del Disciplinare Tecnico:

Le guardie armate sono n. 2, assunte con contratto indeterminato ed a tempo pieno, con n. 3 scatti d’anzianità ed inquadramento al IV livello del CCNL per “Dipendenti da Istituti e Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari”.

lotto B: Servizi fiduciari, come indicato al punto “7.2” del Disciplinare Tecnico:

Gli operatori non armati sono n. 3, di cui n. 1 operatore assunto con contratto indeterminato ed a tempo pieno, con n. 1 scatto di anzianità ed inquadramento al livello D del CCNL per “Dipendenti da Istituti e Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari”. Gli altri n. 2 operatori sono assunti con contratto a tempo determinato ed a tempo pieno, senza scatti d’anzianità ed inquadramento al livello F del CCNL per “Dipendenti da Istituti e Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari”.

Domanda

Risposta

7) Al punto 7 del paragrafo 15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo (pag 19 del disciplinare di gara), si richiede di allegare alla documentazione amministrativa il documento che attesti l’avvenuta presa visione dei luoghi oggetto della presente procedura, mentre a pag 13 dello stesso

Si conferma quanto previsto al *paragrafo 11- Sopralluogo*. Pertanto è da considerarsi refuso quanto previsto al punto 7 del paragrafo 15.3.

(paragrafo 11 Sopralluogo) si specifica che il sopralluogo non è previsto. Si chiedono chiarimenti.

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
undefined	
70	70.00
Totale criterio	70.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Vs Offerta tecnica