

SER.CON. / 2118 - C

Olgiate Olona, Luglio 2021

**AGGIORNAMENTO STIMA  
PREVENTIVA "DANNI DIRETTI"**

**COMMITTENTE** : Aon S.p.A.  
Borgo Pietro Wuhrer, 137  
25135 BRESCIA

**OGGETTO** : **Metro Brescia S.r.l.**  
Aggiornamento valutazione beni mobili e  
immobili, al 01/01/2021, a fini assicurativi.

**SOMMARIO**

Pagina .....	<b>3</b>	:	Riepilogo generale delle valutazioni
Pagina .....	<b>4</b>	:	Riepilogo delle Valutazioni per località e/o impianti
Pagina .....	<b>6</b>	:	Descrizione della Società
Pagina .....	<b>7</b>	:	Descrizione e Valutazione per Località e/o Impianti - Schede Particolareggiate

---

**RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI**

---

	Valore a Nuovo (01/01/2021) €	Valore Reale (01/01/2021) €
Fabbricati industriali, costruzioni leggere	643.000	569.000
Impianti e macchinari	138.400	102.500
Attrezzature industriali e commerciali	375.100	310.300
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	239.300	174.300
Macchine elettriche e elettroniche	30.000	22.600
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.425.800</b>	<b>1.178.700</b>

### RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI

<b>Deposito, Officina e Officina Veicoli (di Terzi)</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021) €</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021) €</b>
Gruppo 16 e 20: fabbricati industriali ed opere edili	529.000	469.000
Gruppo 15, 50 e 60: impianti e macchinari	99.000	75.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	154.900	129.100
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	83.000	66.200
Gruppo 11: macchine elettroniche	7.000	6.400
<b>Totale</b>	<b>€ 872.900</b>	<b>745.700</b>

<b>Impianti non di Sistema</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021) €</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021) €</b>
Gruppo 16 e 20: fabbricati industriali ed opere edili	114.000	100.000
Gruppo 15, 50 e 60: impianti e macchinari	29.000	20.000
Gruppo 80: attrezzature industriali	165.000	138.000
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	25.000	18.900
<b>Totale</b>	<b>€ 333.000</b>	<b>276.900</b>

<b>Impianti di Sistema</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021) €</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021) €</b>
Gruppo 80: attrezzature industriali	4.200	2.800
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	2.000	900
<b>Totale</b>	<b>€ 6.200</b>	<b>3.700</b>

<b>Sede Metro Brescia S.r.l. (di Terzi)</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021) €</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021) €</b>
Gruppo 15, 50 e 60: impianti e macchinari	10.400	7.500
Gruppo 80: attrezzature industriali	51.000	40.400
Gruppo 90: mobili e macchine ordinarie d'ufficio	129.300	88.300
Gruppo 11: macchine elettroniche	23.000	16.200
<b>Totale</b>	<b>€ 213.700</b>	<b>152.400</b>

---

## DESCRIZIONE DELLA SOCIETÀ

---

**Metro Brescia** si occupa del servizio della metropolitana secondo i programmi di servizio approvati dall'Amministrazione Comunale, e della manutenzione dell'impianto. Tra le sue responsabilità c'è anche l'assistenza al pubblico, la vigilanza all'interno della metro, le verifiche dei titoli di viaggio, dell'informativa sul servizio metro. Inoltre, Metro Brescia si occupa del mantenimento dei livelli di servizio e di qualità stabiliti dal contratto di servizio.

La Società ha sede presso il deposito della metro di Sant'Eufemia - Buffalora ed esercita le sue attività grazie ad un organico composto da circa 120 addetti. Il contatto diretto con il pubblico è stabilito dagli Agenti che svolgono il loro servizio nelle stazioni e sui treni della metropolitana. Il personale operativo della Centrale di Controllo è raggiungibile per mezzo dei citofoni distribuiti all'interno della metropolitana.

La Centrale Operativa è presidiata 24 ore su 24.

.....

**DESCRIZIONE E VALUTAZIONE PER LOCALITÀ E/O IMPIANTI**  
**SCHEDE PARTICOLAREGGIATE**

.....

---

**Deposito, Officina ed Officina Veicoli – (di Terzi)**

---

Gruppo 16 e 20: Fabbricati Industriali (migliorie su beni di Terzi)

**Minori dipendenze:**

Prefabbricato portineria, tensostruttura edificio "P", ecc.

**Valore a Nuovo:** 529.000 €

**Valore Reale:** 469.000 €

---

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 15, 50 e 60: Impianti e macchinari anche su beni di Terzi**

- Impianti trasmissione dati
- Impianto telefonico
- Impianti ausiliari vari

---

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>99.000 €</b>	<b>75.000 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

---

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Macchinari ed attrezzature varie
- Compressore rotativo Kaeser, completo di essiccatore ed accessori vari

---

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>154.900 €</b>	<b>129.100 €</b>
--	------------------	------------------

---



<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>83.000 €</b>	<b>66.200 €</b>
--	-----------------	-----------------

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Server, personal computer, monitor, stampanti, televisori, apparati di rete, radio trasmettenti, dispositivo uomo a terra con GPS, ecc.

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>7.000 €</b>	<b>6.400 €</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

<b>Totale macchinari, impianti, ecc.</b>	<b>343.900 €</b>	<b>276.700 €</b>
--	------------------	------------------

## Impianti non di Sistema

- Gruppo 16 e 20: Fabbricati Industriali (migliorie su beni di Terzi)
- Lavori edili (stazioni)

**Valore a Nuovo:** 114.000 €  
**Valore Reale:** 100.000 €

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	Valore a Nuovo (01/01/2021)	Valore Reale (01/01/2021)
<b>Gruppo 15, 50 e 60: Impianti e macchinari</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Semitelaio deviatoio</li> <li>- Segnaletica</li> <li>- Pannelli PID</li> <li>- Impianti ausiliari vari</li> </ul>		
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>29.000 €</b>	<b>20.000 €</b>
<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>		
	Valore a Nuovo (01/01/2021)	Valore Reale (01/01/2021)
<b>Gruppo 80: Attrezzature industriali e commerciali</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Macchinari ed attrezzature varie</li> </ul>		
<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>165.000 €</b>	<b>138.000 €</b>
<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>		
	Valore a Nuovo (01/01/2021)	Valore Reale (01/01/2021)
<b>Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Scaffali vari, tavoli, sgabelli, zanzariere, ecc.</li> </ul>		
<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>25.000 €</b>	<b>18.900 €</b>
<b>Totale macchinari, impianti, attrezzature, ecc.</b>	<b>333.000 €</b>	<b>276.900 €</b>

---

**Impianti di Sistema**

---

---

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Rilevatori di tensione
- Banchi di lavoro

---

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>4.200 €</b>	<b>2.800 €</b>
--	----------------	----------------

---

---

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
---	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Scaffali vari, ecc.

---

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>2.000 €</b>	<b>900 €</b>
--	----------------	--------------

---

**Sede Metro Brescia (di Terzi)**

<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 15, 50 e 60: Impianti e macchinari**

- Impianti trasmissione dati
- Impianto telefonico
- Impianti ausiliari vari

<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>10.400 €</b>	<b>7.500 €</b>
-------------------------------------	-----------------	----------------

<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------

**Gruppo 80: Attrezzature industriali**

- Macchinari ed attrezzature varie

<b>Totale Attrezzature industriali</b>	<b>51.000 €</b>	<b>40.400 €</b>
--	-----------------	-----------------

<b>MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
---	--	--------------------------------------

**Gruppo 90: Mobili e macchine ordinarie di ufficio**

- Mobili di tipo direzionale e normale, scrivanie, sedie, cassettiere, armadi, arredi di vario tipo e forma, macchine d'ufficio di vario tipo, ecc.

<b>Totale Mobili e macchine ordinarie di ufficio</b>	<b>129.300 €</b>	<b>88.300 €</b>
--	------------------	-----------------

---

<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2021)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2021)</b>
------------------------------	--	--------------------------------------

---

**Gruppo 11: Macchine elettroniche**

- Server, personal computer, monitor, stampanti, stampanti per siglare cavi, televisori, apparati di rete, radio trasmettenti, ecc.

---

<b>Totale Macchine elettroniche</b>	<b>23.000 €</b>	<b>16.200 €</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

---

---

<b>Totale macchinari, impianti, ecc.</b>	<b>213.700 €</b>	<b>152.400 €</b>
--	------------------	------------------

---