

**Gruppo Brescia Mobilità
Ufficio Approvvigionamenti**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO
PARCHEGGI E SEDI AZIENDALI – CIG 941569092F**

VERBALE DI GARA N. 6 – 12.12.2022

Stazione Appaltante: **Brescia Mobilità S.p.A.**

Determina a contrarre n. 1104 del 07.06.2022 Resp. Unico del Procedimento: Dott. Graziano Marinoni

Importo a base di gara: € 380.000,00 di cui € 3.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Valore complessivo stimato dell'appalto: € 415.000,00 di cui € 4.150,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Procedura di gara: APERTA

Criterio di aggiudicazione: O.E.P.V. - art. 95, co. 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Pubblicazione alla GUUE: 27.09.2022 - Numero avviso: 2022/S 186-526799

Data scadenza presentazione offerte: 28.10.2022, ore 13:00

1

Il giorno 12.12.2022, alle ore 10:08, in Brescia, via L. Magnolini, n. 3, si è riunito il seggio di gara, composto da:

1. l'istruttore: *Nadia Maggioni*;
2. il Responsabile Ufficio Approvvigionamenti: *Dott. Stefano Senatore*.

È presente altresì la commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento del Direttore Generale del 02.11.2022, così composta:

1. Presidente: *Dott. Renato Profili*;
2. Componente: *Ing. Valeria Bonomelli*;
3. Componente: *Geom. Renato Apostoli*.

Constatata la presenza dei componenti sopra indicati, si dichiara la validità della presente seduta.

Pertanto, si apre la seduta pubblica, accessibile da remoto, mediante collegamento dalla piattaforma telematica di *e-procurement* in uso dalla stazione appaltante (la "**Piattaforma**"), nelle modalità di cui all'articolo 14 della lettera di invito.

Risultano collegati alla Piattaforma, per assistere alle operazioni di gara, i seguenti operatori economici:

- Euro&Promos FM S.p.a., con accesso alle ore 10:13;
- Pulistar srl, con accesso alle ore 11:25

Richiamati:

- il verbale di seduta di gara n. 1 del 04.11.2022;
- il verbale di seduta di gara n. 2 del 07.11.2022;
- il verbale di seduta di gara n. 3 del 08.11.2022;
- il verbale di seduta di gara n. 4 del 15.11.2022;
- il verbale di seduta di gara n. 5 del 28.11.2022

La commissione giudicatrice produce, per il successivo deposito agli atti della Società, n. 2 (due) verbali relativi alla seduta riservata, contenente l'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche dei concorrenti.

Conseguentemente, si procede con la lettura e la registrazione sulla Piattaforma dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica A)
BONI SPA	59,33
PULISTAR SRL	58
CONSORZIO STABILE IMPERO	56,67
AURORA SRL	54
AGA SERVIZI SRL	53,67
EURO & PROMOS FM SPA	53,33
GLOBAL SERVIZI SRLS	51,67
JOB SOLUTION SOC. COOP	50,67
OPEN CLEAN SRL	48,67
ECO SPRINT SRL	48,67
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	43,67
NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	40,33
GMB SCARL	39,67

La commissione giudicatrice, supportata operativamente dal seggio di gara, procede quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ed alla verifica della relativa consistenza e regolarità rispetto a quanto previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara, dando lettura dei relativi contenuti:

Concorrente	Esito verifica	Sconto offerto
BONI SPA	REGOLARE	pulizia programmata: 9,34% pulizia straordinaria: 7,50%
PULISTAR SRL	REGOLARE	pulizia programmata: 1,11% pulizia straordinaria: 1,11%
CONSORZIO STABILE IMPERO	REGOLARE	pulizia programmata: 23,92% pulizia straordinaria: 7,62%
AURORA SRL	REGOLARE	pulizia programmata: 16,21% pulizia straordinaria: 16,21%
AGA SERVIZI SRL	REGOLARE	pulizia programmata: 7,73% pulizia straordinaria: 7,73%
EURO & PROMOS FM SPA	REGOLARE	pulizia programmata: 19,84% pulizia straordinaria: 24,78%
GLOBAL SERVIZI SRLS	REGOLARE	pulizia programmata: 11,09% pulizia straordinaria: 15,00%
JOB SOLUTION SOC. COOP	REGOLARE	pulizia programmata: 8,39% pulizia straordinaria: 12,60%
OPEN CLEAN SRL	REGOLARE	pulizia programmata: 13,70% pulizia straordinaria: 13,70%
ECO SPRINT SRL	REGOLARE	pulizia programmata: 5,58% pulizia straordinaria: 12,00%
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	REGOLARE	pulizia programmata: 5,60% pulizia straordinaria: 5,00%
NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	REGOLARE	pulizia programmata: 3,00% pulizia straordinaria: 3,00%
GMB SCARL	REGOLARE	pulizia programmata: 3,38% pulizia straordinaria: 2,84%

La commissione giudicatrice, supportata operativamente dal seggio di gara, procede, con l'applicazione della formula contenuta al paragrafo 18.3. del Disciplinare di gara, all'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche dei concorrenti, il cui esito è riportato di seguito:

Concorrente	Punteggio offerta economica B)
EURO & PROMOS FM SPA	30,00
CONSORZIO STABILE IMPERO	29,76
AURORA SRL	23,35
OPEN CLEAN SRL	19,74
GLOBAL SERVIZI SRLS	17,10
JOB SOLUTION SOC. COOP	13,29
BONI SPA	12,92
AGA SERVIZI SRL	11,13
ECO SPRINT SRL	9,88
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	7,89

GMB SCARL	4,71
NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	4,32
PULISTAR SRL	1,59

La commissione giudicatrice, supportata operativamente dal seggio di gara, procede, con l'applicazione della formula contenuta al paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara, all'assegnazione dei punteggi complessivi finali ai concorrenti, nonché alla redazione della conseguente graduatoria, il cui esito è riportato di seguito:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA A)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA B)	PUNTEGGIO TOTALE A+B
1	CONSORZIO STABILE IMPERO	56,67	29,76	86,43
2	EURO & PROMOS FM SPA	53,33	30	83,33
3	AURORA SRL	54	23,35	77,35
4	BONI SPA	59,33	12,92	72,25
5	GLOBAL SERVIZI SRLS	51,67	17,10	68,77
6	OPEN CLEAN SRL	48,67	19,74	68,41
7	AGA SERVIZI SRL	53,67	11,13	64,80
8	JOB SOLUTION SOC. COOP	50,67	13,29	63,96
9	PULISTAR SRL	58	1,59	59,59
10	ECO SPRINT SRL	48,67	9,88	58,55
11	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	43,67	7,89	51,56
12	NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	40,33	4,32	44,65

13	GMB SCARL	39,67	4,71	44,38
----	-----------	-------	------	-------

da cui risulta primo classificato CONSORZIO STABILE IMPERO, via Flaminia 964 – Roma CF e PIVA 12614031008 **con un punteggio complessivo finale di 86,43.**

Ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 le soglie di anomalia sono le seguenti:

Soglia punteggio tecnico: 56.00 - Soglia punteggio economico: 24.00

Risulta pertanto anormalmente bassa l'offerta del seguente operatore economico:

- **CONSORZIO STABILE IMPERO** – primo classificato

La documentazione di gara viene trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento, per i successivi adempimenti di competenza.

La seduta viene chiusa alle ore 17.43.

Si dà atto che la documentazione esaminata viene depositata, in luogo protetto ed idoneo ad impedire qualsivoglia manipolazione, agli atti della Società.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della committente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Brescia, 12.12.2022

L'istruttore:

F.to Nadia Maggioni

Il Responsabile Ufficio Approvvigionamenti:

F.to Dott. Stefano Senatore

Visto

Il RUP:

F.to Dott. Graziano Marinoni

La commissione giudicatrice:

F.to Dott. Renato Profili

F.to Ing. Valeria Bonomelli

F.to Geom. Renato Apostoli