



Brescia Mobilità S.p.A.

SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO PARCHEGGI E SEDI AZIENDALI

Informazioni sulla gara	
ID	3098
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	941569092F
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Graziano Marinoni
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Fausto Capra
Per richiedere informazioni:	a portale
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Brescia Mobilità S.p.A.
Centro di costo:	BSM
Destinatario fornitura/servizio:	BSM
Aggiudicatario:	consorzio stabile impero
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	302.277,08 €
Data di aggiudicazione:	10 febbraio 2023

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	380.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	376.200,00 €
Oneri:	3.800,00 €
Importo contribuito ANAC:	35,00 €
Garanzia fideiussoria:	3.040,00 €

Criteria punteggi documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta economica	
Offerta economica	30.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	23 settembre 2022 15:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	18 ottobre 2022 13:00:00
Data scadenza:	28 ottobre 2022 13:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Mod.A3 Iscrizione CCIAA e dati per antimafia
Mod.A4 Dichiarazione familiari conviventi
Accettazione DUVRI e costi della sicurezza
Procura e/o documentazione aggiuntiva (ove necessario)
PassOE
Cauzione provvisoria
Modulo A2 domanda di partecipazione in bollo
DGUE
Addendum DGUE
Mod. A5 requisiti speciali
All 1 antiriciclaggio
Dich. Impegno Clausola Sociale -All.2
Copia Versamento contributo ANAC

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Mod. Progetto assorbimento

Documentazione gara

DISCIPLINARE DI GARA

Disciplinare Tecnico

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

BANDO DI GARA GUUE

DGUE

Addendum al DGUE

MOD. A2 - Domanda di partecipazione

Mod. A5 - Dich. requisiti speciali

All.1 - Dich. Antiriciclaggio

All.2 - Dich. Impegno clausola sociale

Mod. Progetto assorbimento

Mod. A - Elenco prodotti

Modello Offerta Economica

Schema di contratto

Mod.A3 Iscrizione CCIAA e dati per antimafia

Mod. accettazione DUVRI

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
1) Si chiede conferma che non è prevista la fascia di classificazione per la partecipazione alla gara.	1) Come già indicato al paragrafo 2 del Disciplinare Tecnico, il servizio oggetto dell'appalto è definito ed assoggettato alle prescrizioni di cui alla Legge 82/1994 e al DM n. 274/1997 e ss.mm.ii.; pertanto, si esplicita che le imprese di pulizia, ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento di rilevanza comunitaria aventi ad oggetto tale servizio, sono tenute all'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, secondo le modalità indicate all'art. 3 del DM 274/1997, nella fascia di classificazione almeno corrispondente al valore dell'appalto.
Domanda	Risposta
2) Si chiede se è prevista la fornitura di consumabile, quale: salviettine mani, carta igienica, etc.; e il numero dei servizi igienici e numero, circa, di fruitori di tali servizi.	2) Non è prevista fornitura di consumabili quali salviettine mani, carta igienica, etc; I servizi igienici e loro superfici sono elencati all'interno delle tabelle di cui al paragrafo 5) del Disciplinare tecnico. Il numero degli utenti fruitori di tali servizi non è stimabile, in quanto dipende dall'affluenza a locali quotidianamente variabile.
Domanda	Risposta
3) Si chiede, ai fini della salvaguardia della clausola sociale: elenco addetti, numero ore settimana, eventuali scatti di anzianità, livello, etc. e nominativo dell'attuale Società che gestisce l'appalto ed il ribasso di aggiudicazione.	3) L' "Elenco addetti, numero ore settimanali etc..." è allegato al paragrafo 24) "CLAUSOLA SOCIALE E APPLICAZIONE DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO E DI CATEGORIA" del Disciplinare di gara. L'attuale società appaltatrice è la Ditta Pulistar Srl CF 03131230173, il ribasso di aggiudicazione è pubblicato sul portale gare al link https://bresciamobilita.albofornitori.net/ - CIG 7951177ED1
Domanda	Risposta
4) A quanto ammontano, circa, le spese contrattuali.	4) Le spese contrattuali sono commisurate in n.1 marca da bollo da €16 ogni 100 righe (per quantificazione approssimativa, vedasi schema di contratto allegato alla doc di gara).
Domanda	Risposta
5) Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. b) del Disciplinare di gara (Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili (2019-2020-2021) non inferiore ad € 100.000,00) sia assolto dall'avvenuta esecuzione di servizi di pulizia così come da Modello A5 punto 3)	5) Nei contenuti si conferma quanto richiesto

Domanda	Risposta
<p>6) Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. c) del Disciplinare di gara (possesto di ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi richiesti) sia assolto dal possesto di ISO 9001:2015 per servizi di pulizia</p>	<p>6) Nei contenuti si conferma quanto richiesto</p>
Domanda	Risposta
<p>7) Con riferimento a quanto richiesto al par. 15.1 del Disciplinare "La domanda di partecipazione è redatta, in bollo (16 euro ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe)", si chiede conferma sia possibile assolvere al pagamento previsto dell'imposta di bollo con modalità virtuale.</p>	<p>7) Si conferma la possibilità di assolvere l'imposta di bollo di cui all'art. 15.1 del disciplinare di gara in maniera virtuale, attraverso l'utilizzo del modello F23, indicando:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. i dati identificativi del concorrente (denominazione sociale, codice fiscale, sede); 2. il codice ufficio T9G; 3. il codice tributo 456T; 4. il CIG, nel campo descrittivo: 941569092F. <p>Il concorrente dovrà caricare sulla piattaforma, busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, sezione "Procura e/o documentazione aggiuntiva (ove necessario)", la copia informatica del modello F23 debitamente compilato e quietanzato.</p>
Domanda	Risposta
<p>8) Si chiedono delucidazioni sull'incongruenza di ore settimanali tra le sedi oggetto di gara che sussistono tra la tabella di pagina 14 del disciplinare tecnico e la tabella del paragrafo 24 del disciplinare.</p>	<p>8) Nella tabella di pagina 14 del Disciplinare Tecnico sono elencati i parcheggi e le relative attività di manutenzione programmata per il servizio di pulizia oggetto della procedura in corso. Al paragrafo 24 del Disciplinare di Gara sono, invece, riportati i parcheggi e le attività svolte dall'appaltatore nell'ambito dell'attuale servizio in corso di esecuzione.</p>
Domanda	Risposta
<p>9) Nella tabella A dell'allegato modello offerta economica mancano, tra l'elenco dei parcheggi, le seguenti sedi: 1) parcheggio Apollonio; 2) parcheggio Casazza.</p>	<p>9) Il parcheggio Apollonio e Casazza sono oggetto d'interventi di pulizia su chiamata (tabella B del modulo offerta economica) e pertanto non presenti negli interventi di pulizia programmata (tabella A del modulo offerta economica).</p>
Domanda	Risposta
<p>10) In riferimento alla tabella paragrafo 24, relativamente al personale impegnato, si chiede indicazione circa il personale addetto per il monte ore effettuato per le sedi in cui viene svolto il servizio.</p>	<p>10) Si conferma che sono attualmente impiegati numero 4 addetti complessivi operanti su più parcheggi.</p>

Domanda	Risposta
11) Con riferimento alla dichiarazione richiesta "Mod.A4 Dichiarazione familiari conviventi", si chiede conferma che in luogo della stessa possa essere ammessa un'unica dichiarazione, resa dal legale rappresentante firmatario della procedura, in quanto per definizione titolare del potere di rappresentare legalmente l'impresa, che dichiari i familiari conviventi maggiori di età per se stesso e in nome e per conto di tutti i soggetti ex art. 85 D.Lgs. 159/2011, in quanto fatti e stati di piena e diretta conoscenza del sottoscrittore.	11) Si conferma quanto richiesto secondo modalità descritte.
Domanda	Risposta
12) I parcheggi vanno spazzati manualmete o con macchianari tipo spazzatrici ?	12) Lo spazzamento delle sale rientra nelle pulizia a chiamata ed è richiesto sia l'utilizzo di spazzatrice che di operatore, ove si renda necessario svolgere il servizio manualmente, nelle zone difficili da raggiungere con il macchinario (es. in prossimità di pilastri, angoli etc.)
Domanda	Risposta
13) L'art. 15.1 del Disciplinare Tecnico impone che la relazione tecnica sia da produrre entro 20 pagine, mentre l'art. 16 del Disciplinare di Gara all'art. 16.a impone un limite di 15 pagine/30 facciate. Pregasi confermare che il limite da prendere in considerazione sia quello del Disciplinare di Gara, pertanto 15 pagine/30 facciate.	13) Si conferma di considerare quanto prescritto dal Disciplinare di Gara, pertanto 15 pagine/30 facciate (art.16).
Domanda	Risposta
14) Con riferimento all'emissione del Passoe richiesto per la Procedura cig.941569092f ; essendo ad oggi il servizio sospeso sul portale ANAC, è possibile caricare un impegno a fornire documentazione richiesta all'atto del ripristino portale stesso?	14) Si conferma che nello spazio a portale riservato alla presentazione del PASSOE andrà caricata, in mancanza dello stesso, una dichiarazione di impegno a fornire quanto richiesto successivamente al ripristino del servizio attualmente sospeso.

Criteria punteggiamento documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta tecnica	
Offerta tecnica	70.00
Totale criterio	70.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Relazione Tecnica
Elenco prodotti Mod A